

Смета доходов и расходов ТСЖ "ЖК "Парковый" на 2022 год в части жилого комплекса

* Заработная плата в месяц согласно штатному расписанию (в части Жилого комплекса и в части Гаражного комплекса):		чел.	План
1) Председатель Правления	66 000 руб.	1	606 750,00
2) Заместитель Председателя Правления	60 000 руб.	1	734 000,00
3) Главный инженер	60 000 руб.	1	538 500,00
4) Главный бухгалтер	42 000 руб.	1	403 500,00
5) Бухгалтер-операционист	30 000 руб.	1	292 500,00
6) Паспортист	12 000 руб.	1	136 000,00
7) Лифтёр-диспетчер	22 000 руб.	4	1 112 000,00
8) Сантехник	24 000 руб.	4	1 248 000,00
9) Электромонтёр	25 000 руб.	2	487 500,00
10) Разнорабочий	26 000 руб.	1	253 500,00
Страховые взносы		30,20%	1 755 299,50
Итого:			7 567 549,50
* Распределение в процентном соотношении между Жилым комплексом 0,75% и Гаражным комплексом 0,25%: пункты 1, 3, 4, 5, 9, 10			
Жилой комплекс 100%: пункты 2, 6, 7, 8			
Обслуживание деятельности			
Юридические услуги			529 800,00
Офисные расходы			364 800,00
Повышение квалификации персонала			75 000,00
Итого:			969 600,00
Обслуживание жилого комплекса и расходные материалы:			
Уборка территории (услуги клининговой компании)			1 766 146,20
Уборка подъездов (услуги клининговой компании)			1 795 200,00
Вывоз снега (пять месяцев)			75 000,00
Шлагбаум			75 000,00
Обслуживание лифтов			1 958 313,00
Материалы для содержания жилого комплекса			512 000,00
Благоустройство придомовой территории			70 000,00
Санитарная обработка жилого комплекса			18 000,00
Итого:			6 269 659,20
Ремонтно-строительные работы			
Работы по жилому комплексу			2 430 000,00
Содержание общего имущества МКД (общедомовые нужды):			
Техобслуживание автоматической системы пожарной безопасности			519 480,00
Электроэнергия (лифт и места общего пользования)			750 000,00
Итого:			1 269 480,00

