

Смета доходов и расходов ТСЖ "ЖК "Парковый" на 2023 год в части гаражного комплекса

		План
Заработная плата по штатному расписанию:		
Председатель Правления	1	214 500.00
Главный инженер	1	195 000.00
Главный бухгалтер	1	136 500.00
Бухгалтер-операционист	1	97 500.00
Круглосуточная диспетчерская служба	4	286 000.00
Электромонтер	2	162 500.00
Разнорабочий	1	84 500.00
Страховые взносы	30.20%	355 303.00
Итого:		1 531 803.00
Обслуживание деятельности		
Юридические услуги		180 000.00
Офисные расходы		96 000.00
Повышение квалификации персонала		22 500.00
Итого:		298 500.00
Обслуживание гаражного комплекса и расходные материалы		
Уборка территории		986 001.80
Вывоз снега (пять месяцев)		37 500.00
Шлагбаум		25 000.00
Охрана гаражного комплекса		3 192 000.00
Благоустройство территории		150 000.00
Материалы для содержания гаражного комплекса		120 000.00
Санитарная обработка гаражного комплекса		9 000.00
Уборка мест общего пользования гаражного комплекса		360 000.00
Итого:		4 879 501.80
Ремонтно-строительные работы		
Работы по гаражному комплексу		328 000.00
Содержание общего имущества гаражного комплекса		
Техобслуживание автоматической системы пожарной безопасности		230 400.00
Электроэнергия мест общего пользования		640 000.00
Обращение с твёрдыми коммунальными отходами		35 000.00
Итого:		905 400.00
Прочие расходы		
Незапланированные расходы		50 000.00
Банковское обслуживание		27 000.00
Итого:		77 000.00
Общая сумма затрат		
Сумма затрат по членским взносам		8 020 204.80
Справочная информация		
количество помещений	шт	514
Размер взносов за машиноместо в месяц в 2022 году		
С 01.01.2023 г. по 30.04.2023 г.		1 300.00
с 01.05.2023 г.		1 300.00

Председатель Правления
ТСЖ "ЖК "Парковый"



М.И.Костачеева