

## Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "ЖК "Парковый" за 2022 год в части Жилого комплекса

Зарботная плата по штатному расписанию:			План	Факт
Председатель Правления		1	606 750.00	597 411.62
Зам. Председателя Правления		1	734 000.00	726 836.04
Главный инженер		1	538 500.00	528 000.45
Главный бухгалтер		1	403 500.00	394 974.50
Бухгалтер-операционист		1	292 500.00	275 387.82
Паспортист		1	136 000.00	143 734.98
Лифтер-диспетчер		4	1 112 000.00	1 134 589.52
Сантехник		4	1 248 000.00	1 235 676.38
Электромонтер		2	487 500.00	497 336.57
Разнорабочий		1	253 500.00	244 960.29
Страховые взносы		30.20%	1 755 299.50	1 737 487.84
		<b>Итого:</b>	<b>7 567 549.50</b>	<b>7 516 396.01</b>
<b>Обслуживание деятельности</b>				
Юридические услуги			529 800.00	409 800.00
Офисные расходы			364 800.00	339 200.00
Повышение квалификации персонала			75 000.00	35 250.00
		<b>Итого:</b>	<b>969 600.00</b>	<b>784 250.00</b>
<b>Обслуживание и расходные материалы для Жилого комплекса</b>				
Уборка территории (услуги клининговой компании)			1 766 146.20	1 863 646.20
Уборка подъездов (услуги клининговой компании)			1 795 200.00	1 795 200.00
Вывоз снега (пять месяцев)			75 000.00	142 800.00
Шлагбаум			75 000.00	73 054.50
Обслуживание лифтов			1 958 313.00	1 769 914.00
Благоустройство придомовой территории			70 000.00	236 496.20
Материалы для содержания Жилого комплекса			512 000.00	309 201.66
Санитарная обработка Жилого комплекса			18 000.00	779.00
		<b>Итого:</b>	<b>6 269 659.20</b>	<b>6 191 091.56</b>
<b>Ремонтно-строительные работы</b>				
Работы по жилому комплексу			2 430 000.00	2 961 565.80
<b>Содержание общего имущества МКД (общедомовые нужды)</b>				
Техобслуживание автоматической системы пожарной безопасности			519 480.00	519 480.00
Электроэнергия (лифт и места общего пользования)			750 000.00	717 561.20
		<b>Итого:</b>	<b>1 269 480.00</b>	<b>1 237 041.20</b>
<b>Прочие расходы</b>				
Материальная помощь			50 000.00	50 000.00
Незапланированные расходы			300 000.00	156 614.98
Транспортные расходы			0.00	17 707.20
		<b>Итого:</b>	<b>350 000.00</b>	<b>224 322.18</b>
<b>Общая сумма затрат по членским взносам (фактические расходы):</b>			<b>18 856 288.70</b>	<b>18 914 666.75</b>

Дополнительные расходы (не влияющие на величину членских взносов)		План	Факт
Консьержи		3 124 800.00	3 595 200.00
<b>Планируемые доходы</b>		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Размещение рекламы		138 000.00	140 993.44
Размещение телекоммуникационного оборудования		250 000.00	268 999.98
Техническое обслуживание нежилых помещений		1 600 000.00	1 607 816.20
Аренда нежилых помещений		120 000.00	105 000.00
Банковский процент на остаток денежных средств		0.00	126 652.60
Пеня, полученная за просрочку оплаты коммунальных платежей		0.00	345 788.25
Возмещение затрат на юридические услуги и госпошлины		0.00	143 854.50
<b>Итого:</b>		<b>2 108 000.00</b>	<b>2 739 104.97</b>
<b>Планируемые расходы</b>		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Списание дебиторской задолженности по реализации		0.00	78 909.00
Содержание нежилых помещений		315 000.00	212 868.96
Налоги УСН		80 000.00	77 655.00
<b>Итого:</b>		<b>395 000.00</b>	<b>369 432.96</b>
<b>Справочная информация</b>			
площадь квартир дом 7	м2	6585.60	
площадь нежилых помещений дом 7	м2	304.40	
площадь квартир дом 9	м2	19567.40	
площадь нежилых помещений дом 9	м2	1417.60	
площадь квартир дом 11	м2	12304.80	
площадь нежилых помещений дом 11	м2	1078.70	
<b>общая площадь квартир</b>	<b>м2</b>	<b>38457.80</b>	
<b>общая площадь нежилых помещений</b>	<b>м2</b>	<b>2800.70</b>	
<b>Размер взносов за жилое помещение в месяц в 2022 году</b>			
с 01.01.2022 г. по 30.04.2022 г.	р/м2	39.55	
с 01.05.2022 г. по 31.12.2022 г.	р/м2	39.34	

Председатель Правления  
ТСЖ "ЖК "Парковый"



М.И.Костачеева