

## Смета доходов и расходов ТСЖ "ЖК "Парковый" на 2023 год в части жилого комплекса

* Заработная плата в месяц согласно штатному расписанию (в части Жилого комплекса и в части Гаражного комплекса):		чел.	План
1) Председатель Правления	66 000 руб.	1	643 500,00
2) Заместитель Председателя Правления	60 000 руб.	1	780 000,00
3) Главный инженер	60 000 руб.	1	585 000,00
4) Главный бухгалтер	42 000 руб.	1	409 500,00
5) Бухгалтер-операционист	30 000 руб.	1	292 500,00
6) Паспортист	12 000 руб.	1	144 000,00
7) Лифтёр-диспетчер	22 000 руб.	4	858 000,00
8) Сантехник	24 000 руб.	4	1 248 000,00
9) Электромонтёр	25 000 руб.	2	487 500,00
10) Разнорабочий	26 000 руб.	1	253 500,00
Страховые взносы		30.20%	1 721 853,00
	<b>Итого:</b>		<b>7 423 353,00</b>
* Распределение в процентном соотношении между Жилым комплексом 0,75% и Гаражным комплексом 0,25%: пункты 1, 3, 4, 5, 7, 9, 10			
Жилой комплекс 100%: пункты 2, 6, 8			
<b>Обслуживание деятельности</b>			
Юридические услуги			540 000,00
Офисные расходы			384 000,00
Повышение квалификации персонала			67 500,00
	<b>Итого:</b>		<b>991 500,00</b>
<b>Обслуживание жилого комплекса и расходные материалы:</b>			
Уборка территории (услуги клининговой компании)			1 831 146,20
Уборка подъездов (услуги клининговой компании)			2 215 200,00
Вывоз снега (пять месяцев)			112 500,00
Шлагбаум			75 000,00
Обслуживание лифтов			1 958 313,00
Материалы для содержания жилого комплекса			800 000,04
Благоустройство придомовой территории			320 000,00
Санитарная обработка жилого комплекса			9 000,00
	<b>Итого:</b>		<b>7 321 159,24</b>
<b>Ремонтно-строительные работы</b>			
Работы по жилому комплексу			835 000,00
<b>Содержание общего имущества МКД (общедомовые нужды):</b>			
Техобслуживание автоматической системы пожарной безопасности			519 480,00
	<b>Итого:</b>		<b>519 480,00</b>

<b>Прочие расходы</b>		
Материальная помощь		50 000,00
Незапланированные расходы		300 000,00
	<b>Итого:</b>	<b>350 000,00</b>
<b>Общая сумма затрат по членским взносам: 17 440 492,24</b>		
<b>Дополнительные расходы (не влияющие на величину членских взносов)</b>		
Консьержи		3 931 200,00
<b>Планируемые доходы</b>		
Размещение рекламы		140 000,00
Размещение телекоммуникационного оборудования		280 000,00
Техническое обслуживание нежилых помещений		1 600 000,00
Аренда нежилых помещений		90 000,00
	<b>Итого:</b>	<b>2 110 000,00</b>
<b>Планируемые расходы</b>		
Содержание нежилых помещений		220 000,00
Налоги УСН		80 000,00
	<b>Итого:</b>	<b>300 000,00</b>
<b>Справочная информация</b>		
площадь квартир дом 7	м2	6585.60
площадь нежилых помещений дом 7	м2	304.40
площадь квартир дом 9	м2	19567.40
площадь нежилых помещений дом 9	м2	1417.60
площадь квартир дом 11	м2	12304.80
площадь нежилых помещений дом 11	м2	1078.70
<b>общая площадь квартир</b>	<b>м2</b>	<b>38457.80</b>
<b>общая площадь нежилых помещений</b>	<b>м2</b>	<b>2800.70</b>
<b>Размер взносов за жилое помещение в месяц в 2023 году</b>		
с 01.01.2023 г. по 30.04.2023 г.	р/м2	39,34 руб.
с 01.05.2023 г.	р/м2	37,79 руб.

Председатель Правления  
ТСЖ "ЖК "Парковый"



М.И.Костачеева