

1

Соглашение
о перемене лица по Договору подряда № 3
на выполнение работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме № 9
по улице Школьная города Красногорск Московской области
(частичная гидроизоляция фундамента дома с восстановлением отмостки)
от 05 июня 2023 года
(Передача договора)

дата заключения соглашения «13» июля 2023 г.

место заключения соглашения: Московская область город Красногорск

Товарищество собственников жилья «Жилой комплекс «Парковый», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Костачесвой Марины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Лидер», именуемое в дальнейшем «Первоначальный Подрядчик», в лице Генерального директора, Неволлина Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест», именуемое в дальнейшем «Новый Подрядчик», в лице Генерального директора Неволлина Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, вместе именуемые в дальнейшем как «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Передача договора

1.1. Стороны договорились передать все обязанности и все права (передача договора) Первоначального подрядчика по Договору подряда № 3 от 05.06.2023 г. (далее – «Договор подряда»), заключённому между Заказчиком и Первоначальным кредитором, Новому подрядчику.

К Новому подрядчику переходят все обязанности и все права Первоначального подрядчика, в том числе, возникшие до передачи договора.

Новый Подрядчик принимает на себя все обязательства, в том числе гарантийные, перед Заказчиком.

1.2. Новый Подрядчик признаёт получение Первоначальным подрядчиком от Заказчика по Договору подряда аванса в сумме 1 325 620 (Один миллион триста двадцать пять тысяч шестьсот двадцать) руб., 20 коп., сумма без НДС в связи с применением Первоначальным подрядчиком упрощённой системы налогообложения. Новый подрядчик не вправе требовать от Заказчика уплаты указанного полученного Первоначальным подрядчиком аванса.

1.3. Все подрядные работы, выполненные Первоначальным подрядчиком по Договору подряда на сумму аванса, указанного в пункте 1.2. настоящего договора, сдаются Первоначальным подрядчиком Заказчику по графику по актам приемки выполненных работ по форме КС 2, справкам о стоимости работ и затрат по форме КС 3, счетам на оплату, исполнительной документацией (включая паспорта, сертификаты соответствия качества, Актам на скрытые работы, исполнительным схемам, фотоотчетам по этажам и т.д.).

1.4. За исключением перемены Первоначального подрядчика на Нового подрядчика все условия Договора подряда остаются без изменения.

2. Заключительные положения

2.1. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора подряда.

2.2. Настоящее соглашение вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания (заключения) Сторонами.

2.3. Настоящее соглашение составлено в трёх тождественных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой Стороны.

3. Реквизиты Сторон:

3.1. Заказчик: ТСЖ «ЖК «Парковый», ИНН/КПП 5024065327/502401001, ОГРН: 1045004458212, Юридический адрес: 143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, дом 7. Номер счета: 40705810301320096959, Реквизиты в Банке ВТБ (ПАО) г. Москва в ГУ по ЦФО г. Москва. БИК: 44525411, К/с: 30101810145250000411,


3.2. Первоначальный подрядчик: ООО ЖСК "ЛИДЕР", ИНН/КПП 7707459803/770701001, ОГРН: 1217700585728, Юридический адрес: 127473, Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, ПЕР 1-Й ЩЕМИЛОВСКИЙ, Д. 16 СТР. 2, ПОМЕЩ. I АНТРЕСОЛЬ. КОМ. 37-40, Номер счета: 40702810501500112022, Реквизиты: ООО "Банк Точка". БИК: 044525104, К/с: 30101810745374525104.

3.3. Новый подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест», ИНН 9717138753, КПП 771701001, ОГРН: 1237700456069, адрес юридического лица: 129226, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, ул. Сельскохозяйственная, д. 17, к. 1, помещ. 9П, Расчётный счёт: 40702810077700188442 в ФИЛИАЛ

4. Подписи Сторон:

1. Заказчик:
Председатель правления ТСЖ «ЖК «Парковый»




_____ (М.И.Костачеева)

2. Первоначальный подрядчик:
Генеральный директор ООО ЖСК «Лидер»




_____ (Д.В.Неволин)

3. Новый подрядчик:
Генеральный директор ООО «Стройинвест»




_____ (Д.В.Неволин)