



07 ноября 2023 год

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11
по улице Школьная города Красногорск Московской области
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме № 11!

Приглашаем вас принять участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 11, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созывается по инициативе Правления Товарищества собственников жилья «Жилой комплекс «Парковый» ОГРН 1045004458212, ИНН 5024065327, которое осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом № 11 по улице Школьная города Красногорск Московской области, для принятия решений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (замена горизонтального трубопровода холодного и горячего водоснабжения (лежаки)).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Осуществить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена горизонтального трубопровода холодного и горячего водоснабжения (лежаки)) в многоквартирном доме № 11 по улице Школьная города Красногорск Московской области.
2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена горизонтального трубопровода холодного и горячего водоснабжения (лежаки)) в размере 6 585 740,41 рублей.
3. Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:
Начало проведения ремонта – 15 января 2024 года
Окончание проведения ремонта – 15 марта 2024 года
4. Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена горизонтального трубопровода холодного и горячего водоснабжения (лежаки)) в многоквартирном доме № 11 – денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в Банке ВТБ (ПАО) (фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 11).
5. Определить следующих лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена горизонтального трубопровода холодного и горячего водоснабжения (лежаки)) в многоквартирном доме № 11, в том числе подписывать соответствующие акты:
Елисеев Сергей Валериевич, собственник жилого помещения (квартира) № 32
Большагин Игорь Валерьевич, собственник жилого помещения (квартира) № 69
Костачеева Марина Ивановна, собственник жилого помещения (квартира) № 123.

Общее собрание в форме совместного присутствия:

Дата проведения Общего собрания:	20 ноября 2023 года (понедельник)
Место проведения Общего собрания:	Московская область, г.Красногорск, ул.Школьная, дом 11, подъезд 1
Регистрация участников Общего собрания:	19.00 – 19.30
Московская область, г.Красногорск, ул.Школьная, дом 11, подъезд 1, холл	
Время проведения Общего собрания:	19.45 – 21.00

Регистрация прекращается за 15 минут до начала собрания!

Общее собрание в форме заочного голосования:

В случае отсутствия кворума для принятия решений по вопросам повестки дня на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 11 в форме совместного присутствия 20 ноября 2023 года, бюллетени очно-заочного голосования будут разложены 21 ноября 2023 года в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 11.

**Начало приёма заполненных бюллетеней
собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 21 ноября 2023 года, 10 часов 00 минут**

**Последний день приёма заполненных бюллетеней
собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 29 декабря 2023 года, 20 часов 00 минут**

**Заполненный Бюллетень просим опустить в почтовый ящик ТСЖ «ЖК «Парковый»,
расположенный в холле вашего подъезда или передать вашему консьержу.**

**Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений
в многоквартирном доме № 11 как лично, так и через своего представителя!**

Представитель собственника помещения в многоквартирном доме № 11 действует на основании доверенности на голосование, составленной в письменной форме.

Доверенность на голосование должна содержать все необходимые сведения и должна быть оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Для регистрации в качестве участника Общего собрания при себе необходимо иметь:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- копия документа, подтверждающего право собственности на помещение в доме № 11 (свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение или выписка из Единого государственного реестра недвижимости);
- для представителя собственника помещения в многоквартирном доме: доверенность, выданную собственником помещения в многоквартирном доме № 11, и подтверждающую полномочия лица, получившего такую доверенность, на представление интересов собственника помещения в многоквартирном доме на Общем собрании с правом голосования по вопросам повестки дня.

Предварительно ознакомиться с документами, которые будут представлены на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 11, можно:

- на сайте Товарищества <http://www.shkolnaya7911.ru>
- на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома;
- в рабочие дни и часы работников Товарищества по адресу:
Московская область, г.Красногорск, ул.Школьная, дом 7, комната правления.

Решения, принятые Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 11 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование, будут объявлены не позднее 09 января 2024 года:

- ✓ путём размещения на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома № 11 по улице Школьная города Красногорск Московской области;
- ✓ путём опубликования на сайте <http://www.shkolnaya7911.ru>

Настоящее Уведомление от 07 ноября 2023 года о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 в форме очно-заочного голосования размещено 07 ноября 2023 года на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома № 11, опубликовано на сайте Товарищества www.shkolnaya7911.ru, а также опущено в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 11.