



**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 11
ПО ВОПРОСУ ЗАМЕНЫ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ
ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ЛЕЖАКОВ)**

За период октябрь – декабрь 2021 года в многоквартирном доме № 11 выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена вертикальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (стояков)).

Для завершения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения в полном объеме необходимо произвести замену горизонтальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (лежаков).

Замена инженерных сетей многоквартирного дома (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) – в нашем случае – замена лежаков горячего и холодного водоснабжения финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта согласно части 1, части 5 статьи 166 Жилищного кодекса РФ.

Главным инженером ТСЖ «ЖК «Парковый» проведена работа по поиску подрядных организаций для замены лежаков холодного и горячего водоснабжения, которыми были представлены следующие сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения:

<i>№№ п/п</i>	<i>Наименование подрядной организации</i>	<i>Стоимость проведения работ</i>
1.	Группа компаний «Атлант-С»	7 158 698,32 рублей
2.	ООО «Стройинвест»	6 585 740,41 рублей

По состоянию на 31 октября 2023 года размер взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме № 11 составляет 4 221 890,19 рублей.

Учитывая, что годовая инфляция в России ускорилась, в начале 2024 года ожидается резкий рост цен на строительные материалы, Председателем Правления Товарищества велись переговоры с руководителями подрядных организаций об оплате выполненных работ частями в срок до 31 июля 2025 года (беспроцентная рассрочка платежей) по мере поступления денежных средств от собственников помещений в многоквартирном доме № 11.

С руководителем подрядной организации ООО «Стройинвест» достигнуто вышеуказанное соглашение.

С руководителем подрядной организации Группа компаний «Атлант-С» вышеуказанное соглашение не достигнуто.

20 ноября 2023 года по инициативе Правления ТСЖ «ЖК «Парковый» состоится общее собрание собственников помещений в доме № 11 в форме очно-заочного голосования по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с соблюдением порядка организации и проведения такого собрания.

Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в доме № 11 в форме очно-заочного голосования размещено 07 ноября 2023 года на информационных стендах в каждом подъезде дома № 11, опубликовано на сайте Товарищества www.shkolnaya7911.ru, а также опущено в почтовые ящики собственников помещений в доме № 11.

Замена горизонтальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (лежаков) производится в подвале дома. То есть обеспечивать допуск в жилые помещения (квартиры) для проведения ремонтных работ по замене лежаков не потребуется.

В силу части 1 статьи 46 и пункта 1.1-1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Это означает, что лежаки холодного и горячего водоснабжения будут заменены на полипропиленовые лежаки высокого качества только в том случае, если собственники помещений в доме № 11 наберут **ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ $\frac{2}{3}$ голосов от общего числа голосов собственников помещений.**

То есть $\frac{2}{3}$ голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме должны будут проголосовать **ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ – «ЗА».**

08 ноября 2023 год