

**Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "ЖК "Парковый"
за 2023 год в части Жилого комплекса**

Заработная плата по штатному расписанию:		План	Факт
Председатель Правления	1	643 500,00	643 500,00
Зам. Председателя Правления	1	780 000,00	784 180,56
Главный инженер	1	585 000,00	585 000,00
Главный бухгалтер	1	409 500,00	460 251,36
Бухгалтер-операционист	1	292 500,00	316 579,15
Паспортист	1	144 000,00	146 330,81
Лифтер-диспетчер	4	858 000,00	906 067,42
Сантехник	4	1 248 000,00	1 248 000,00
Электромонтер	2	487 500,00	487 500,00
Разнорабочий	1	253 500,00	253 500,00
Страховые взносы	30,20%	1 721 853,00	1 751 968,03
Итого:		7 423 353,00	7 582 877,33
Обслуживание деятельности			
Юридические услуги		540 000,00	509 750,00
Офисные расходы		384 000,00	265 775,13
Повышение квалификации персонала		67 500,00	50 000,00
Итого:		991 500,00	825 525,13
Обслуживание и расходные материалы для Жилого комплекса			
Уборка территории (услуги клининговой компании)		1 831 146,20	1 856 396,20
Уборка подъездов (услуги клининговой компании)		2 215 200,00	2 215 200,00
Вывоз снега (пять месяцев)		112 500,00	112 500,00
Шлагбаум		75 000,00	36 075,00
Обслуживание лифтов		1 958 313,00	1 835 765,32
Благоустройство придомовой территории		320 000,00	292 358,22
Материалы для содержания Жилого комплекса		800 000,04	769 049,12
Санитарная обработка Жилого комплекса		9 000,00	4 986,93
Итого:		7 321 159,24	7 122 330,79
Ремонтно-строительные работы			
Работы по жилому комплексу		835 000,00	1 388 817,53
Содержание общего имущества МКД (общедомовые нужды)			
Техобслуживание автоматической системы пожарной безопасности		519 480,00	592 980,00
Прочие расходы			
Материальная помощь		50 000,00	50 000,00
Незапланированные расходы		300 000,00	300 000,00
Итого:		350 000,00	350 000,00
Общая сумма затрат по членским взносам (фактические расходы):		17 440 492,24	17 862 530,78

Дополнительные расходы (не влияющие на величину членских взносов)		План	Факт
Консьержи		3 931 200,00	3 883 775,21
Планируемые доходы			
		План	Факт
Размещение рекламы		140 000,00	145 977,00
Размещение телекоммуникационного оборудования		280 000,00	326 000,00
Техническое обслуживание нежилых помещений		1 600 000,00	1 431 945,18
Аренда нежилого помещения		90 000,00	90 000,00
Банковский процент на остаток денежных средств		0,00	237 806,60
Пеня, полученная за просрочку оплаты коммунальных платежей		0,00	279 337,32
Возмещение затрат на юридические услуги и госпошлины		0,00	171 481,43
	Итого:	2 110 000,00	2 682 547,53
Планируемые расходы			
		План	Факт
Банковское обслуживание		0,00	152 248,66
Содержание нежилых помещений		220 000,00	164 218,86
Налоги УСН		80 000,00	79 081,00
	Итого:	300 000,00	395 548,52
Справочная информация			
площадь квартир дом 7	м2	6585,60	
площадь нежилых помещений дом 7	м2	304,40	
площадь квартир дом 9	м2	19567,40	
площадь нежилых помещений дом 9	м2	1417,60	
площадь квартир дом 11	м2	12304,80	
площадь нежилых помещений дом 11	м2	1078,70	
общая площадь квартир	м2	38457,80	
общая площадь нежилых помещений	м2	2800,70	
Размер взносов за жилое помещение в месяц в 2023 году			
с 01.01.2023 г. по 30.04.2023 г.	р/м2	39,34	
с 01.05.2023 г. по 31.12.2023 г.	р/м2	37,79	

Председатель Правления
ТСЖ "ЖК "Парковый"



М.И.Костачеева