

Смета доходов и расходов ТСЖ "ЖК "Парковый" на 2024 год в части жилого комплекса

* Зарботная плата в месяц согласно штатному расписанию (в части Жилого комплекса и в части Гаражного комплекса):		чел.	План
1) Председатель Правления	72 000 руб.	1	684 000,00
2) Заместитель Председателя Правления	66 000 руб.	1	834 000,00
3) Главный инженер	66 000 руб.	1	625 500,00
4) Главный бухгалтер	47 000 руб.	1	443 250,00
5) Бухгалтер-операционист	32 000 руб.	1	306 000,00
6) Паспортист	14 000 руб.	1	160 000,00
7) Лифтёр-диспетчер	24 000 руб.	4	912 000,00
8) Сантехник	27 000 руб.	4	1 356 000,00
9) Электромонтёр	28 000 руб.	2	528 000,00
10) Разнорабочий	30 000 руб.	1	280 500,00
Страховые взносы		30,20%	1 851 033,50
Итого:			7 980 283,50
* Распределение в процентном соотношении между Жилым комплексом 0,75% и Гаражным комплексом 0,25%: пункты 1, 3, 4, 5, 7, 9, 10			
Жилой комплекс 100%: пункты 2, 6, 8			
Обслуживание деятельности			
Юридические услуги			576 000,00
Офисные расходы			316 800,00
Повышение квалификации персонала			110 000,00
Итого:			1 002 800,00
Обслуживание жилого комплекса и расходные материалы:			
Уборка территории (услуги клининговой компании)			2 018 715,40
Уборка подъездов (услуги клининговой компании)			2 425 200,00
Вывоз снега (пять месяцев)			112 500,00
Шлагбаум			155 475,00
Обслуживание лифтов			2 093 313,10
Материалы для содержания жилого комплекса			800 000,04
Благоустройство придомовой территории			330 000,00
Санитарная обработка жилого комплекса			5 000,00
Уборка технических помещений (кровля, технические этажи, подвальные помещения)			180 000,00
Техническое обслуживание автоматической системы пожарной безопасности			544 480,00
Итого:			8 664 683,54
Ремонтно-строительные работы			
Работы по жилому комплексу			520 000,00

Прочие расходы		
Материальная помощь		70 000,00
Незапланированные расходы		180 000,00
	Итого:	250 000,00
Общая сумма затрат по членским взносам:		18 417 767,04

Дополнительные расходы (не влияющие на величину членских взносов):		
Консьержи		3 931 200,00
Услуги финансового управляющего - признание собственника жилого помещения (должника) банкротом и ведение процедуры реализации его имущества для погашения долга за жилищно-коммунальные услуги (за счёт чистой прибыли)		200 000,00
Ремонтные работы (за счёт чистой прибыли)		3 151 529,00
Банковское обслуживание (за счёт чистой прибыли)		170 000,00
Возмещение перерасхода по электроэнергии (ОДН) за места общего пользования за 2023 год (за счёт чистой прибыли)		94 119,11
Планируемые доходы		
Размещение рекламы		138 000,00
Размещение телекоммуникационного оборудования		270 000,00
Техническое обслуживание нежилых помещений		1 470 000,00
Аренда нежилого помещения		90 000,00
	Итого:	1 968 000,00
Планируемые расходы		
Содержание нежилых помещений		220 000,00
Налоги УСН		80 000,00
	Итого:	300 000,00
Справочная информация		
площадь квартир дом 7	м2	6585,60
площадь нежилых помещений дом 7	м2	304,40
площадь квартир дом 9	м2	19565,40
площадь нежилых помещений дом 9	м2	1430,10
площадь квартир дом 11	м2	12308,40
площадь нежилых помещений дом 11	м2	825,30
общая площадь квартир	м2	38459,40
общая площадь нежилых помещений	м2	2559,80
Размер взносов за жилое помещение в месяц в 2024 году		
с 01.01.2024 г. по 30.04.2024 г.	р/м2	37,79 руб.
с 01.05.2024 г.	р/м2	39,91 руб.

Председатель Правления
ТСЖ "ЖК "Парковый"



М.И.Костачеева