

## Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "ЖК "Парковый" за 2023 год в части Гаражного комплекса

| Заработная плата по штатному расписанию:                       |        |                     |                     |
|--|--------|---------------------|---------------------|
|  |        | План                | Факт                |
| Председатель Правления   | 1      | 214 500,00          | 205 862,01          |
| Главный инженер  | 1      | 195 000,00          | 184 874,43          |
| Главный бухгалтер  | 1      | 136 500,00          | 179 083,79          |
| Бухгалтер-операционист   | 1      | 97 500,00           | 105 526,39          |
| Круглосуточная диспетчерская служба                            | 4      | 286 000,00          | 206 836,45          |
| Электромонтер  | 2      | 162 500,00          | 152 895,15          |
| Разнорабочий   | 1      | 84 500,00           | 78 000,00           |
| Страховые взносы   | 30,20% | 355 303,00          | 335 973,12          |
| <b>Итого:</b>  |        | <b>1 531 803,00</b> | <b>1 449 051,34</b> |
| <b>Обслуживание деятельности</b>                               |        |                     |                     |
| Юридические услуги   |        | 180 000,00          | 245 250,00          |
| Офисные расходы  |        | 96 000,00           | 51 593,44           |
| Повышение квалификации персонала                               |        | 22 500,00           | 0,00                |
| <b>Итого:</b>  |        | <b>298 500,00</b>   | <b>296 843,44</b>   |
| <b>Обслуживание гаражного комплекса и расходные материалы:</b> |        |                     |                     |
| Уборка территории  |        | 986 001,80          | 1 033 251,80        |
| Вывоз снега (пять месяцев)                                     |        | 37 500,00           | 0,00                |
| Шлагбаум   |        | 25 000,00           | 12 025,00           |
| Охрана гаражного комплекса                                     |        | 3 192 000,00        | 3 192 000,00        |
| Благоустройство территории                                     |        | 150 000,00          | 18 503,10           |
| Материалы для содержания гаражного комплекса                   |        | 120 000,00          | 23 406,75           |
| Уборка мест общего пользования гаражного комплекса             |        | 360 000,00          | 360 000,00          |
| Санитарная обработка гаражного комплекса                       |        | 9 000,00            | 237,00              |
| <b>Итого:</b>  |        | <b>4 879 501,80</b> | <b>4 639 423,65</b> |
| <b>Ремонтно-строительные работы</b>                            |        |                     |                     |
| Работы по гаражному комплексу                                  |        | 328 000,00          | 358 661,29          |
| <b>Содержание общего имущества гаражного комплекса</b>         |        |                     |                     |
| Техобслуживание автоматической системы пожарной безопасности   |        | 230 400,00          | 240 000,00          |
| Электроэнергия мест общего пользования                         |        | 640 000,00          | 813 858,00          |
| Обращение с твёрдыми коммунальными отходами                    |        | 35 000,00           | 107 157,32          |
| <b>Итого:</b>  |        | <b>905 400,00</b>   | <b>1 161 015,32</b> |
| <b>Прочие расходы</b>  |        |                     |                     |
| Незапланированные расходы                                      |        | 50 000,00           | 102 210,50          |
| Банковское обслуживание  |        | 27 000,00           | 23 145,62           |
| <b>Итого:</b>  |        | <b>77 000,00</b>    | <b>125 356,12</b>   |
| <b>Общая сумма затрат</b>                                      |        |                     |                     |
| Сумма затрат по членским взносам                               |        | <b>8 020 204,80</b> | <b>8 030 351,16</b> |
| <b>Справочная информация</b>                                   |        |                     |                     |
| количество помещений   | шт.    | 514                 |                     |
| <b>Размер взносов за машиноместо в месяц в 2023 году</b>       |        |                     |                     |
| с 01.01.2023 г. по 30.04.2023 г.                               |        | 1 300,00            |                     |
| с 01.05.2023 г. по 31.12.2023 г.                               |        | 1 300,00            |                     |

Председатель Правления  
ТСЖ "ЖК "Парковый"



М.И.Костачеева