

## Смета доходов и расходов ТСЖ "ЖК "Парковый" на 2024 год в части гаражного комплекса

		План
<b>Заработная плата по штатному расписанию:</b>		
Председатель Правления	1	228 000,00
Главный инженер	1	208 500,00
Главный бухгалтер	1	147 750,00
Бухгалтер-операционист	1	102 000,00
Круглосуточная диспетчерская служба	4	304 000,00
Электромонтер	2	176 000,00
Разнорабочий	1	93 500,00
Страховые взносы	30,20%	380 444,50
<b>Итого:</b>		<b>1 640 194,50</b>
<b>Обслуживание деятельности</b>		
Юридические услуги		192 000,00
Офисные расходы		79 200,00
<b>Итого:</b>		<b>271 200,00</b>
<b>Обслуживание гаражного комплекса и расходные материалы</b>		
Уборка территории		1 087 000,60
Вывоз снега (пять месяцев)		37 500,00
Шлагбаум		51 825,00
Охрана гаражного комплекса		3 456 000,00
Благоустройство территории		150 000,00
Материалы для содержания гаражного комплекса		120 000,00
Санитарная обработка гаражного комплекса		5 000,00
Уборка мест общего пользования гаражного комплекса		360 000,00
<b>Итого:</b>		<b>5 267 325,60</b>
<b>Ремонтно-строительные работы</b>		
Работы по гаражному комплексу		760 000,00
<b>Содержание общего имущества гаражного комплекса</b>		
Техобслуживание автоматической системы пожарной безопасности		255 000,00
Электроэнергия мест общего пользования		855 000,00
Обращение с твёрдыми коммунальными отходами		85 000,00
<b>Итого:</b>		<b>1 195 000,00</b>
<b>Прочие расходы</b>		
Незапланированные расходы		90 000,00
Банковское обслуживание		27 000,00
<b>Итого:</b>		<b>117 000,00</b>
<b>Общая сумма затрат</b>		
Сумма затрат по членским взносам		9 250 720,10
<b>Справочная информация</b>		
количество помещений	шт	514
<b>Размер взносов за машиноместо в месяц в 2024 году</b>		
С 01.01.2024 г. по 30.04.2024 г.		1 300,00
с 01.05.2024 г.		1 500,00

Председатель Правления  
ТСЖ "ЖК "Парковый"



М.И.Костачеева