

## Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "ЖК "Парковый" за 2023 год в части Жилого комплекса

<b>Зарботная плата по штатному расписанию:</b>		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Председатель Правления	1	643 500,00	643 500,00
Зам. Председателя Правления	1	780 000,00	784 180,56
Главный инженер	1	585 000,00	585 000,00
Главный бухгалтер	1	409 500,00	460 251,36
Бухгалтер-операционист	1	292 500,00	316 579,15
Паспортист	1	144 000,00	146 330,81
Лифтер-диспетчер	4	858 000,00	906 067,42
Сантехник	4	1 248 000,00	1 248 000,00
Электромонтер	2	487 500,00	487 500,00
Разнорабочий	1	253 500,00	253 500,00
Страховые взносы	30,20%	1 721 853,00	1 751 968,03
<b>Итого:</b>		<b>7 423 353,00</b>	<b>7 582 877,33</b>
<b>Обслуживание деятельности</b>			
Юридические услуги		540 000,00	509 750,00
Офисные расходы		384 000,00	265 775,13
Повышение квалификации персонала		67 500,00	50 000,00
<b>Итого:</b>		<b>991 500,00</b>	<b>825 525,13</b>
<b>Обслуживание и расходные материалы для Жилого комплекса</b>			
Уборка территории (услуги клининговой компании)		1 831 146,20	1 856 396,20
Уборка подъездов (услуги клининговой компании)		2 215 200,00	2 215 200,00
Вывоз снега (пять месяцев)		112 500,00	112 500,00
Шлагбаум		75 000,00	36 075,00
Обслуживание лифтов		1 958 313,00	1 835 765,32
Благоустройство придомовой территории		320 000,00	292 358,22
Материалы для содержания Жилого комплекса		800 000,04	769 049,12
Санитарная обработка Жилого комплекса		9 000,00	4 986,93
<b>Итого:</b>		<b>7 321 159,24</b>	<b>7 122 330,79</b>
<b>Ремонтно-строительные работы</b>			
Работы по жилому комплексу		835 000,00	1 388 817,53
<b>Содержание общего имущества МКД (общедомовые нужды)</b>			
Техобслуживание автоматической системы пожарной безопасности		519 480,00	592 980,00
<b>Прочие расходы</b>			
Материальная помощь		50 000,00	50 000,00
Незапланированные расходы		300 000,00	300 000,00
<b>Итого:</b>		<b>350 000,00</b>	<b>350 000,00</b>
<b>Общая сумма затрат по членским взносам (фактические расходы):</b>		<b>17 440 492,24</b>	<b>17 862 530,78</b>

