



20 сентября 2024 год

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений,
расположенных в гараже-стоянке по адресу:
Московская область, город Красногорск, улица Школьная, дом 9А,
в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники помещений в гараже-стоянке, приглашаем вас принять участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений в гаражном комплексе, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созывается по инициативе Правления Товарищества собственников жилья «Жилой комплекс «Парковый» ОГРН 1045004458212, ИНН 5024065327, которое осуществляет деятельность по управлению гаражным комплексом, расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, дом 9А, для принятия решения по вопросу формирования фонда капитального ремонта общего имущества гаража-стоянки и об установлении размера ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества гаража-стоянки.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества гаража-стоянки, средствами которого будут распоряжаться собственники помещений в гаражном комплексе, и установить размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества гаража-стоянки – 2 500,00 (Две тысячи пятьсот) рублей за одно машиноместо.

Председателем внеочередного Общего собрания собственников помещений в гараже-стоянке в форме очно-заочного голосования является Председатель Правления Товарищества Костачеева Марина Ивановна.

Секретарём внеочередного Общего собрания собственников помещений в гараже-стоянке в форме очно-заочного голосования является Гетманский Сергей Михайлович, собственник машиноместа № 41 (этаж цоколь).

Счётной комиссией внеочередного Общего собрания собственников помещений в гараже-стоянке в форме очно-заочного голосования являются члены Правления Товарищества.

Общее собрание в форме совместного присутствия:

Дата проведения Общего собрания:	02 октября 2024 года (среда)
Место проведения Общего собрания:	Московская область, г.Красногорск, ул.Школьная, дом 9А, центральный контрольно-пропускной пункт гаража-стоянки
Регистрация участников Общего собрания:	19.00 – 19.15 Московская область, г.Красногорск, ул.Школьная, дом 9А, центральный контрольно-пропускной пункт гаража-стоянки
Время проведения Общего собрания:	19.15 – 20.00

Общее собрание в форме заочного голосования:

В случае отсутствия кворума для принятия решений по вопросу повестки дня на Общем собрании собственников помещений в гараже-стоянке в форме совместного присутствия 02 октября 2024 года, бюллетени очно-заочного голосования будут вручены 03 октября 2024 года собственникам помещений в гаражном комплексе на каждом контрольно-пропускном пункте гаража-стоянки.

**Начало приёма заполненных бюллетеней
собственников помещений**

в гаражном комплексе 03 октября 2024 года, 10 часов 00 минут

**Последний день приёма заполненных бюллетеней
собственников помещений**

в гаражном комплексе 30 ноября 2024 года, 20 часов 00 минут

Заполненный Бюллетень просим передать работнику контрольно-пропускного пункта,
мимо которого вы проезжаете к своему машиноместу.

**Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений
в гаражном комплексе как лично, так и через своего представителя!**

Представитель собственника помещения в гараже-стоянке действует на основании доверенности на голосование, составленной в письменной форме.

Доверенность на голосование должна содержать все необходимые сведения и должна быть оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Для регистрации в качестве участника Общего собрания при себе необходимо иметь:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- копия документа, подтверждающего право собственности на помещение в гараже-стоянке (свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение или Выписка из Единого государственного реестра недвижимости);
- для представителя собственника помещения в гараже-стоянке: доверенность, выданную собственником помещения в гараже-стоянке, и подтверждающую полномочия лица, получившего такую доверенность, на представление интересов собственника помещения в гараже-стоянке на Общем собрании с правом голосования по вопросу повестки дня.

Решение, принятое внеочередным Общим собранием собственников помещений в гараже-стоянке в форме очно-заочного голосования по вопросу, поставленному на голосование, будет объявлено не позднее 10 декабря 2024 года:

- ✓ путём размещения на информационных стендах на каждом контрольно-пропускном пункте в гараже-стоянке по адресу: Московская область, г.Красногорск, ул.Школьная, дом 9А;
- ✓ путём опубликования на сайте <http://www.shkolnaya7911.ru>

Настоящее Уведомление от 20 сентября 2024 года о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в гараже-стоянке в форме очно-заочного голосования размещено 20 сентября 2024 года на информационных стендах на каждом контрольно-пропускном пункте в гараже-стоянке, опубликовано на сайте Товарищества www.shkolnaya7911.ru, а также направлено на адрес электронной почты тем собственникам помещений, которые передали свои адреса электронной почты в офис Товарищества.