

**Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "ЖК "Парковый"
за 2024 год в части Жилого комплекса**

Заработная плата согласно штатному расписанию		чел.	План	Факт
1.	Председатель Правления	1	684 000,00	721 203,20
2.	Заместитель Председателя Правления	1	834 000,00	824 536,08
3.	Главный инженер	1	625 500,00	621 592,68
4.	Главный бухгалтер	1	443 250,00	437 675,79
5.	Бухгалтер- операционист	1	306 000,00	300 374,12
6.	Паспортист	1	160 000,00	158 256,60
7.	Лифтёр- диспетчер	4	912 000,00	902 206,33
8.	Сантехник	4	1 356 000,00	1 344 912,08
9.	Электромонтёр	2	528 000,00	522 506,36
10.	Разнорабочий	1	280 500,00	275 698,75
Страховые взносы		30,20%	1 851 033,50	1 896 093,54
Итого:			7 980 283,50	8 005 055,53
Обслуживание деятельности				
Юридические услуги			576 000,00	465 856,00
Офисные расходы			316 800,00	289 129,86
Повышение квалификации персонала			110 000,00	6 500,00
Итого:			1 002 800,00	761 485,86
Обслуживание жилого комплекса и расходные материалы				
Уборка территории (услуги клининговой компании)			2 018 715,40	1 914 715,40
Уборка подъездов (услуги клининговой компании)			2 425 200,00	2 425 200,00
Вывоз снега (5 месяцев)			112 500,00	110 000,00
Шлагбаум			155 475,00	100 200,00
Обслуживание лифтов			2 093 313,10	2 082 483,74
Материалы для содержания жилого комплекса			800 000,04	592 952,47
Благоустройство придомовой территории			330 000,00	98 574,24
Санитарная обработка жилого комплекса			5 000,00	30 520,75
Уборка технических помещений (кровли, технические этажи, подвальные помещения)			180 000,00	90 000,00
Техническое обслуживание автоматической системы пожарной безопасности			544 480,00	519 480,00
Итого:			8 664 683,54	7 964 126,60
Ремонтно- строительные работы				
Работы по жилому комплексу			520 000,00	680 130,50
Прочие расходы				
Материальная помощь			70 000,00	70 000,00
Незапланированные расходы			180 000,00	23 100,00
Итого:			250 000,00	93 100,00
Общая сумма затрат по членским взносам:			18 417 767,04	17 503 898,49
Дополнительные расходы (не влияющие на величину членских взносов)				
Консьержи			3 931 200,00	3 856 052,07

Ремонтные работы (за счёт чистой прибыли)			3 151 529,00	3 027 668,92
Банковское обслуживание (за счёт чистой прибыли)			170 000,00	151 609,72
Планируемые доходы				
Размещение рекламы			138 000,00	142 665,00
Размещение телекоммуникационного оборудования			270 000,00	266 000,00
Техническое обслуживание нежилых помещений			1 470 000,00	1 602 199,18
Пеня, полученная за просрочку оплаты коммунальных платежей				264 549,25
Аренда нежилого помещения			90 000,00	156 492,00
Процент банка				181 225,94
	Итого:		1 968 000,00	2 613 131,37
Планируемые расходы				
Содержание нежилых помещений			220 000,00	212 835,70
Налоги УСН			80 000,00	81 685,00
	Итого:		300 000,00	294 520,70
Справочная информация				
площадь квартир дом 7				
площадь нежилых помещений дом 7	м2		6585,60	
площадь квартир дом 9	м2		304,40	
площадь нежилых помещений дом 9	м2		19565,40	
площадь квартир дом 11	м2		1430,10	
площадь нежилых помещений дом 11	м2		12308,40	
общая площадь квартир	м2		38459,40	
общая площадь нежилых помещений	м2		2559,80	
Размер взносов за жилое помещение в 2024 году				
с 01.01.2024 г. по 30.04.2024 г.				
с 01.05.2024 г.	р/м2		37,79 руб.	
	р/м2		39,91 руб.	

Председатель Правления
ТСЖ " ЖК "Парковый"



М.И. Костачеева