

Смета доходов и расходов ТСЖ "ЖК "Парковый" на 2025 год в части жилого комплекса

Заработная плата в месяц согласно штатному расписанию (в части Жилого комплекса и в части Гаражного комплекса)		чел.	План	
1.	Председатель Правления	93 000 руб.	1	843 750,00
2.	Заместитель Председателя Правления	85 000 руб.	1	1 029 000,00
3.	Главный инженер	85 000 руб.	1	771 750,00
4.	Главный бухгалтер	52 000 руб.	1	492 000,00
5.	Бухгалтер- операционист	35 000 руб.	1	332 250,00
6.	Паспортист	17 000 руб.	1	192 000,00
7.	Лифтёр- диспетчер	27 000 руб.	4	1 017 000,00
8.	Сантехник	34 000 руб.	4	1 656 000,00
9.	Электромонтёр	30 000 руб.	2	573 000,00
10.	Разнорабочий	35 000 руб.	1	326 250,00
Страховые взносы			30,20%	2 184 366,00
Итого:				9 417 366,00
*Распределение в процентном соотношении между Жилым комплексом 0,75% и Гаражным комплексом 0,25% (пункты 1,3,4,5,7,9,10)				
Обслуживание деятельности				
Юридические услуги				498 000,00
Офисные расходы				240 000,00
Повышение квалификации персонала				35 000,00
Итого:				773 000,00
Обслуживание жилого комплекса и расходные материалы				
Уборка территории (услуги клининговой компании)				2 018 715,40
Уборка подъездов (услуги клининговой компании)				2 688 400,00
Вывоз снега (5 месяцев)				112 500,00
Шлагбаум				155 475,00
Обслуживание лифтов				2 093 313,10
Материалы для содержания жилого комплекса				750 000,00
Благоустройство придомовой территории				330 000,00
Санитарная обработка жилого комплекса				6 000,00
Уборка технических помещений (кровли, технические этажи, подвальные помещения)				100 000,00
Техническое обслуживание автоматической системы пожарной безопасности				544 480,00
Итого:				8 798 883,50
Ремонтно- строительные работы				
Работы по жилому комплексу				540 000,00
Прочие расходы				
Материальная помощь				70 000,00
Незапланированные расходы				180 000,00

Итого:		250 000,00
Общая сумма затрат по членским взносам:		
		19 779 249,50
Дополнительные расходы (не влияющие на величину членских взносов)		
Консьержи		4 536 000,00
Ремонтные работы (за счёт чистой прибыли)		3 600 000,00
Банковское обслуживание (за счёт чистой прибыли)		170 000,00
Планируемые доходы		
Размещение рекламы		138 000,00
Техническое обслуживание нежилых помещений		1 286 116,00
Аренда нежилого помещения		100 000,00
Итого:		1 524 116,00
Планируемые расходы		
Содержание нежилых помещений		220 000,00
Налоги УСН		80 000,00
Итого:		300 000,00
Справочная информация		
площадь квартир дом 7	м2	6585,60
площадь нежилых помещений дом 7	м2	304,40
площадь квартир дом 9	м2	19565,40
площадь нежилых помещений дом 9	м2	1430,10
площадь квартир дом 11	м2	12308,40
площадь нежилых помещений дом 11	м2	825,30
общая площадь квартир	м2	38459,40
общая площадь нежилых помещений	м2	2559,80
Размер взносов за жилое помещение в 2024 году		
с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г.	р/м2	39,91 руб.
с 01.05.2025 г.	р/м2	42,42 руб.

Председатель Правления
ТСЖ " ЖК "Парковый"



М.И. Костачеева