Утвержден решением Правления ТСЖ "ЖК "Парковый"
(Протокол б/н от 26.04.2025)

Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "ЖК "Парковый" за 2024 год в части Гаражного комплекса

Заработная плата согласно штатному расписанию		**чел.**	**План**	**Факт**
1.	Председатель Правления	1	228 000,00	252 162,97
3.	Главный инженер	1	208 500,00	212 435,64
4.	Главный бухгалтер	1	147 750,00	139 225,26
5.	Бухгалтер- операционист	1	102 000,00	100 124,71
7.	Круглосуточная диспетчерская служба	4	304 000,00	303 068,11
9.	Электромонтёр	2	176 000,00	168 168,79
10.	Разнорабочий	1	93 500,00	91 899,60
	Страховые взносы	30,20%	380 444,50	376 015,85
	Итого:		**1 640 194,50**	**1 643 100,93**
Обслуживание деятельности				
Юридические услуги			192 000,00	139 500,00
Офисные расходы			79 200,00	12 523,64
	Итого:		**271 200,00**	**152 023,64**
Обслуживание жилого комплекса и расходные материалы				
Уборка территории (услуги клининговой компании)			1 087 000,60	1 031 000,60
Вывоз снега (5 месяцев)			37 500,00	40 000,00
Шлагбаум			51 825,00	33 400,00
Охрана гаражного комплекса			3 456 000,00	3 456 000,00
Материалы для содержания гаражного комплекса			120 000,00	71 640,12
Благоустройство придомовой территории			150 000,00	61 193,89
Санитарная обработка жилого комплекса			5 000,00	5 877,66
Уборка мест общего пользования гаражного комплекса			360 000,00	360 000,00
Тех.обслуживание автоматической системы пожарной безопасности			255 000,00	240 000,00
	Итого:		**5 522 325,60**	**5 299 112,27**
Ремонтно- строительные работы				
Работы по гаражному комплексу			**760 000,00**	**765 404,80**
Содержание общего имущества гаражного комплекса				
Электроэнергия мест общего пользования гаражного комплекса			855 000,00	932 023,60
Обращение с твёрдыми коммунальными отходами			85 000,00	117 316,06
	Итого:		**940 000,00**	**1 049 339,66**
Прочие расходы				
Незапланированные расходы			90 000,00	60 731,58
Банковское обслуживание			27 000,00	27 461,42
	Итого:		**117 000,00**	**88 193,00**
Общая сумма затрат по членским взносам:			**9 250 720,10**	**8 997 174,30**
Справочная информация				
количество помещений		шт.	514,00	
Размер взносов за машиноместо в месяц в 2024 году				
с 01.01.2024 г. по 30.04.2024 г.			1300 руб.	
с 01.05.2024 г.			1500 руб.	

Председатель Правления
ТСЖ " ЖК "Парковый" М.И. Костачеева