

Утверждена решением Правления ТСЖ "ЖК "Парковый"
(Протокол б/н от 26.04.2025 г)

Смета доходов и расходов ТСЖ "ЖК "Парковый" на 2025 год в части гаражного комплекса

Заработная плата согласно штатному расписанию		чел.	План
1.	Председатель Правления	1	281 250,00
2.	Главный инженер	1	257 250,00
3.	Главный бухгалтер	1	164 000,00
4.	Бухгалтер- операционист	1	110 750,00
5.	Круглосуточная диспетчерская служба	4	339 000,00
6.	Электромонтёр	2	191 000,00
7.	Разнорабочий	1	108 750,00
Страховые взносы		30,20%	438 504,00
Итого:			1 890 504,00
Обслуживание деятельности			
Юридические услуги			166 000,00
Офисные расходы			60 000,00
Итого:			226 000,00
Обслуживание гаражного комплекса и расходные материалы			
Уборка территории (услуги клининговой компании)			1 087 000,60
Вывоз снега (5 месяцев)			37 500,00
Шлагбаум			51 825,00
Материалы для содержания гаражного комплекса			103 800,00
Благоустройство территории			140 000,00
Техобслуживание автоматической системы пожарной безопасности			255 000,00
Санитарная обработка гаражного комплекса			6 000,00
Уборка мест общего пользования гаражного комплекса			360 000,00
Охрана гаражного комплекса			3 536 000,00
Итого:			5 577 125,60
Ремонтно- строительные работы			
Работы по гаражному комплексу			963 000,00
Содержание общего имущества гаражного комплекса			
Электроэнергия мест общего пользования г/к			967 000,00
Обращение с твёрдыми коммунальными отходами			125 000,00
Итого:			1 092 000,00
Прочие расходы			
Незапланированные расходы			90 000,00
Банковское обслуживание			30 000,00
Итого:			120 000,00
Общая сумма затрат			

Сумма затрат по членским взносам		9 868 629,60
Справочная информация		
Количество помещений	шт.	514,00
Размер взносов за нежилое помещение		
с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г.		1 500,00 руб.
с 01.05.2025 г.		1 650,00 руб.

Председатель Правления
ТСЖ " ЖК "Парковый"



М.И. Костачеева