

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПАРКОВЫЙ»

ИНН 5024065327 ОГРН 1045004458212

Адрес: 143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, дом 7

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Настоящим ТСЖ «ЖК «Парковый» доводит до сведения всех собственников машино-мест следующую информацию.

Настоящим ТСЖ «ЖК «Парковый» обеспокоено техническим состоянием гаража – стоянки по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Школьная, д. 9А.

Правление Товарищества неоднократно созывало общее собрание собственников гаража – стоянки, с целью решения вопросов обеспечения благоприятных и безопасных условий использования конструктивных элементов и машино-мест гаражного комплекса.

Однако, вынесенные на ОСС вопросы повестки дня о проведении соответствующих восстановительных мероприятий приняты не были, в связи с отсутствием кворума.

Для обследования технического состояния строительных конструкций указанного гаражного комплекса и подготовки технического заключения, была привлечена специализированная экспертная организация - ООО «Капитал Строй».

Согласно, технического заключения ООО «Капитал Строй» № 8347/ОСК-25, дальнейшая эксплуатация зон с выявленными аварийным состоянием конструкций и помещений без проведения противоаварийных мероприятий недопустима и представляет угрозу для жизни и здоровья.

Собственник несёт бремя содержания принадлежащего ему имущества в силу статьи 210 Гражданского кодекса РФ.

Следовательно, затягивание принятия решения вопроса о проведении мероприятий может ограничить доступ к использованию конструкций и помещений гаражного комплекса.

В связи с чем, ТСЖ ЖК «Парковый» предлагает провести общее собрание собственников в связи с необходимостью выполнения ремонтно-восстановительных работ и принятия решения о финансировании проведения указанных работ, путем открытия накопительного специального счета.

Ознакомиться с заключением независимой экспертизы вы сможете на сайте ТСЖ «ЖК «Парковый».