

**Общество с ограниченной ответственностью  
«КапиталСтрой»**

*Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1077758069278 от 10  
апреля 2025 г. Ассоциация организаций в области архитектурно-строительного  
проектирования «Мастер-Проект» (СРО-П-202-09082018)  
Тел.: +7 (495) 508-56-51*

---



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №8347/ОСК-25**

по оказанию услуг по обследованию технического состояния строительных конструкций  
гаражного комплекса по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9А



**г. Москва, 2025**



Общество с ограниченной ответственностью «КапиталСтрой»

Юридический адрес: 121059, г. Москва, Площадь Победы, д.1,  
корп. «д», этаж подв., пом.1а, ком. 9а

Фактический адрес офиса: г. Балашиха, ул. Октябрьская, д.33.  
Тел.: +7 (495) 508 5651

---

ОГРН 1077758069278    ИНН 7722617814    КПП 773001001

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №8347/ОСК-25**

по оказанию услуг по обследованию технического состояния строительных конструкций  
гаражного комплекса по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9А

**Генеральный директор  
ООО «КапиталСтрой»**

**К. В. Герасин**

**г. Москва, 2025**



## I. СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Герасин К.В.  
Начальник отдела

Общее руководство  
работой, анализ  
результатов.

Бондарь Г. В.  
Рук. группы

Визуальное обследование  
строительных конструкций.  
Составление разделов  
отчета, разработка выводов  
и рекомендаций.

## II. СОДЕРЖАНИЕ

<b>I. СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ</b> .....	<b>3</b>
<b>II. СОДЕРЖАНИЕ</b> .....	<b>4</b>
<b>III. ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>5</b>
3.1. ЦЕЛИ ИССЛЕДОВАНИЯ. ....	5
3.2. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ И СОСТАВ РАБОТ .....	5
3.3. ПРОГРАММА ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	5
3.4. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА В ГОРОДЕ .....	7
3.5. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	8
3.6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	9
<b>IV. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ</b> .....	<b>11</b>
<b>V. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ</b> .....	<b>13</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ А</b> .....	<b>15</b>
ФОТОМАТЕРИАЛЫ.....	15
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Б</b> .....	<b>22</b>
ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ.....	22
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ В</b> .....	<b>30</b>
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ .....	30
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Г</b> .....	<b>33</b>
КОПИЯ ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО .....	33
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Д</b> .....	<b>36</b>
СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ .....	36

### **III. ВВЕДЕНИЕ**

Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций гаража-паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9А проводилась сотрудниками компании ООО «КапиталСтрой» в июле 2025 г.

Право на проведение данных работ подтверждено выпиской из реестра членов саморегулируемой организации №1077758069278 от 10 апреля 2025 г. Ассоциация организаций в области архитектурно-строительного проектирования «Мастер-Проект» (СРО-П-202-09082018).

#### **3.1. ЦЕЛИ ИССЛЕДОВАНИЯ.**

Цель обследования технического состояния строительных конструкций гаража-паркинга заключается в определении действительного технического состояния конструкций, с учетом изменений, происходящих во времени, а также определения причин возникновения дефектов.

#### **3.2. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ И СОСТАВ РАБОТ**

Работы по обследованию были проведены в период с 10.07.2025 г. по 17.07.2025 г.

В соответствии с целью обследования, и на основании технического задания составлена следующая программа работ:

#### **3.3. ПРОГРАММА ОБСЛЕДОВАНИЯ**

Обследуемое здание расположено по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9А.

##### **Цель работы:**

Провести обследование с целью определения технического состояния строительных конструкций гаража-паркинга.



### **Содержание работы (состав работ):**

1. Подготовительные работы.
2. Визуально-инструментальное обследование.
3. Составление отчетной документации.

По результатам обследования сооружения в программу работ могут быть внесены изменения и дополнения по согласованию с Заказчиком.

### **Подготовительные работы:**

#### **Анализ имеющейся технической и проектной документации:**

- эксплуатационной;

#### **Визуальное обследование:**

Проводится с целью оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам. Выявленные в процессе визуального обследования дефекты и повреждения фиксируются. Существующие дефекты и повреждения фиксируются цифровой фотокамерой.

В ходе визуального обследования конструкций устанавливается частичная или полная потеря работоспособности конструкции, что определяется видимым изменением положения (взаимное смещение, осадка) конструктивных элементов в пространстве, устанавливается наличие, расположение и характер трещин, сколов.

При обследовании выявляются наиболее поврежденные участки конструкций, а также несущие элементы, находящиеся в особо неблагоприятных условиях эксплуатации.

#### **Инструментальное обследование:**

Геометрические размеры конструкций измеряются рулетками и лазерными дальномерами.

#### **Составление технического заключения:**

Техническое заключение включает в себя:

- общую характеристику объекта
- результаты обследования



- оценку причин возникновения и степени опасности выявленных дефектов
- выводы и рекомендации

### **Специальные мероприятия:**

#### **В случае обнаружения аварийных мест:**

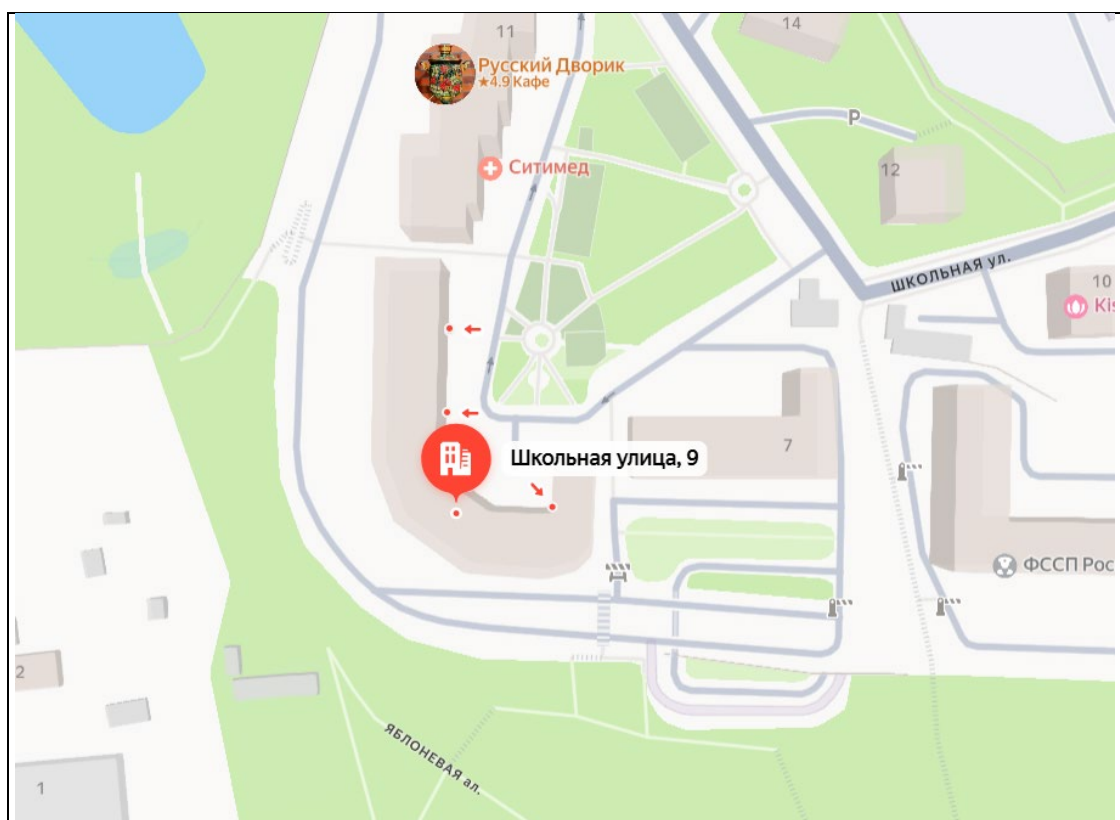
В случае обнаружения при обследовании опасных деформаций, дефектов, повреждений или других признаков возможного обрушения конструкций - необходимо принятие оперативных мер по дальнейшей эксплуатации объекта обследования или вывода его из эксплуатации, а также разработка и проведение противоаварийных мероприятий.

#### **Отчетность по результатам работы**

Заключение о техническом состоянии по результатам обследования на бумажном носителе и в электронном виде.

## **3.4. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА В ГОРОДЕ**

**Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9А**



### 3.5. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Нормативное техническое состояние:** Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

**Работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

**Аварийное состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

### 3.6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Таблица 1.

1. Назначение здания.	Объект обследования – гараж-стоянка
2. Количество этажей.	3 уровня
3. Год постройки.	2005 г.
4. Конструктивная схема.	Каркасно-стеновая, с несущими стенами, а также пилонами. Гараж-стоянка является отдельно стоящим строением.
5. Планировочное решение.	Коридорная
6. Описание основных элементов здания: а) Фундамент.  б) Лестницы  в) Наружные стены.  г) Внутренние стены.  д) Перегородки.  е) Перекрытие.	а) Столбчатые, ленточные железобетонные;  б) Лестницы выполнены железобетонными. Прилегающие к наружным стенам гаража и имеющие отдельные фундаменты. Ограждение из щелевого керамического кирпича.  в) Наружные стены многослойные: - наружный слой – облицовочный щелевой керамический кирпич;  г) Монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона;  д) Перегородки из блоков, кирпичной кладки;  е) Межэтажные перекрытия железобетонные монолитные;

ж) Покрытие и кровля.	ж) Плоская, эксплуатируемая, с покрытием из асфальтобетона.
7. Результаты обследования.	В процессе проведения работ по обследованию конструкций гаража-стоянки выявлены дефекты и повреждения, ухудшающие эксплуатационные характеристики здания и требующие устранения. Обнаруженные дефекты приведены в приложении Б «Ведомость дефектов».
8. Категория технического состояния (согласно СП-13-102-2003*)	Техническое состояние обследуемых строительных конструкций оценивается как <b>аварийное</b>
9. Организация, проводившая обследование	ООО «КапиталСтрой»
10. Наименование организации заказчика	ТСЖ "ЖК "Парковый"

#### IV. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

В результате выполненного обследования строительных конструкций гаража-стоянки по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9А сделаны выводы по техническому состоянию обследуемых конструкций, выявлены причины дефектов и разработаны рекомендации.

**4.1.** Обследуемый гараж-паркинг расположен вдоль многоквартирных домов по адресам: ул. Школьная, д. 11; ул. Школьная, д. 9; ул. Школьная, д. 7. Имеет эксплуатируемую кровлю, с расположенной на ней придомовой парковкой автомобилей. Конструкции наружных стен представляют собой кладку щелевого кирпича, перекрытия железобетонные.

**4.2.** В процессе выполнения работ по обследованию строительных конструкций гаража-паркинга выявлены следующие дефекты и повреждения (подробно см. ведомость дефектов, приложение В):

- выпадение фрагментов кладки, разрушение кирпича, вымывание раствора швов;
- множественные следы протечек, обрушение отделочного слоя стен и перекрытий;
- разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры с потерей сечения;
- разрушение бетона лестничных маршей;
- разрушение кладки ограждений лестниц;
- поражение коррозией с потерей сечения металлических элементов лестниц;

**4.3.** Отмечено отсутствие или несоответствие нормативам устройства разуклонки в сторону водосборных элементов. Результатом данных дефектов является систематический застой атмосферных осадков на поверхности кровли. Давление воды приводит к проникновению влаги через гидроизоляционный ковер в нижележащие конструктивные слои эксплуатируемой кровли.

**4.4.** Вследствие застоя воды на площадке отмечен капиллярный подсос застоявшейся влаги в конструкцию парапета. Это подтверждается визуально

наблюдаемыми наиболее значительными повреждениями фасадной кладки в верхней зоне фасада паркинга, непосредственно на уровне парапетного узла.

**4.5.** Техническое состояние наружных стен гаража-паркинга оценивается как **аварийное**.

**4.6.** Текущее состояние наружных стен создает угрозу жизни и здоровью граждан.

**4.7. Для дальнейшей нормальной эксплуатации здания необходимо выполнить мероприятия по устранению дефектов:**

- 1) Рекомендуется инъектирование двухкомпонентными составами для восстановления гидроизоляции кровли, стыков;
- 2) В местах наибольшего разрушения стен и ограждений лестниц выполнить перекладку кладки на новую с перевязкой швов;
- 3) Выполнить отделочные слои наружных стен и ограждений лестниц;
- 4) Зачистить металлические элементы лестниц, покрыть антикоррозионными составами;

## V. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ



1. ГОСТ 31937-2024. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
2. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
3. Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий, расположенных вблизи нового строительства или реконструкции. - М.: Правительство Москвы, 1998 г.
3. СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
4. СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции".
5. СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения".
6. СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3 , 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).
7. СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83\* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4 , 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9 , 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.
8. СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.
9. СП 131.13330.2012 Строительная климатология.
10. СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий.
11. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам. ЦНИИПромзданий, М.: 2001 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ А**  
**ФОТОМАТЕРИАЛЫ**



Фото №1. Эксплуатируемая площадка над подземным паркингом.

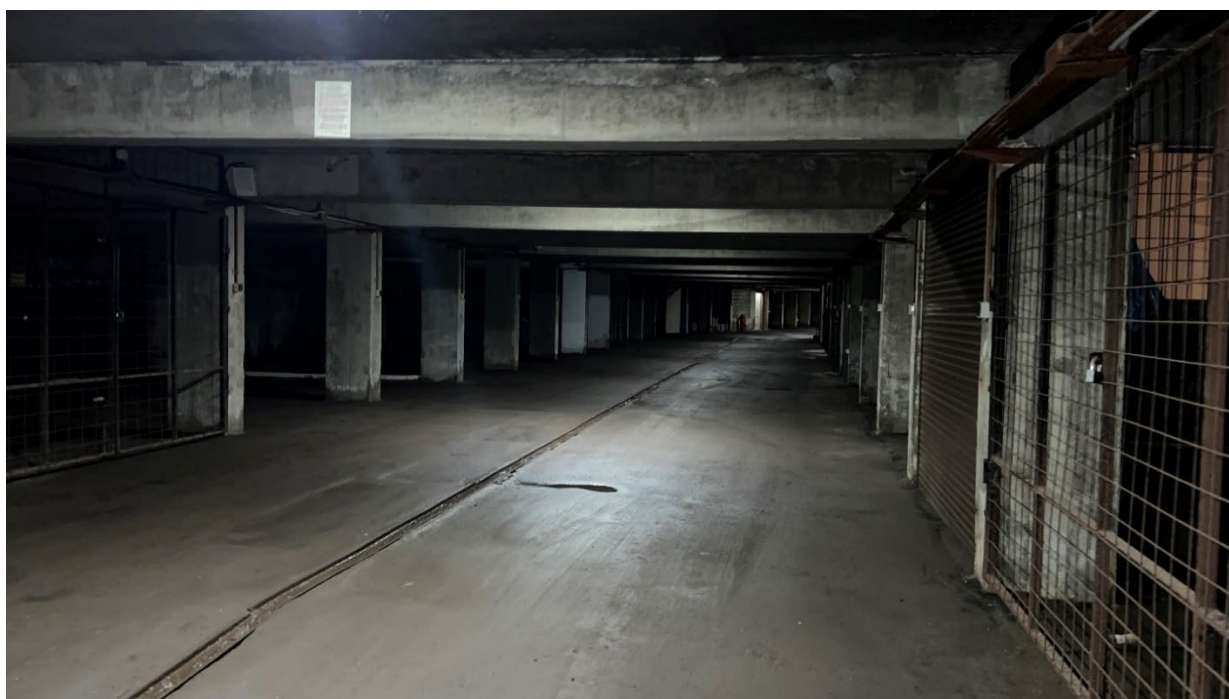


Фото №2. Подземный паркинг.



Фото №3. Наружная стена, следы протечек.



Фото №4. Помещение паркинга, множественные протечки.



Фото №5. Помещение паркинга, следы протечек, обрушение отделочных слоев.



Фото №6. Фрагмент фасада, состояние кладки кирпича наружной стены.



Фото №7. Фрагмент фасада, состояние кладки кирпича наружной стены.



Фото №8. Разрушение лицевой поверхности кирпича.



Фото №9. Фрагмент фасад гаража.

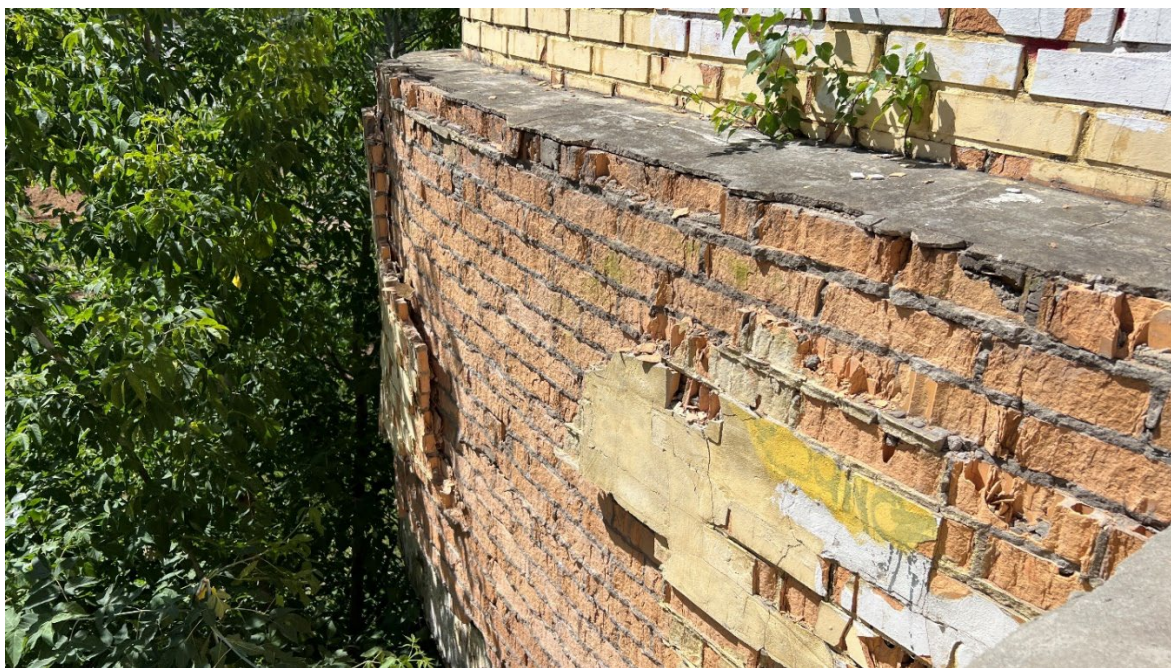


Фото №10. Состояние кладки парапета.



Фото №11. Наружная лестница подъема на площадку.





Фото №12. Состояние кирпичного ограждения лестниц.

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б**  
**ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ**






№ №	Элемент/ участок	Фотоснимок (эскиз) дефекта, повреждения	Описание дефекта, повреждения	Причины возникновения дефекта/ повреждения	Компенсирющие мероприятия и примечания
1	Помещение подземного паркинга		Следы протечек, разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры;	Нарушение гидроизоляции, атмосферные воздействия, длительная эксплуатация;	Выполнить устранение дефектов и повреждений согласно п. 4. Выводы и рекомендации
2	Парапет наружной стены		Выпадение фрагментов кладки, разрушение кирпича, вымывание раствора швов;	Атмосферные воздействия, длительная эксплуатация, низкое качество кирпича, нарушение гидроизоляции;	Выполнить устранение дефектов и повреждений согласно п. 4. Выводы и рекомендации


3	Наружная стена		<p>Выпадение фрагментов кладки, разрушение кирпича, вымывание раствора швов;</p>	<p>Атмосферные воздействия, длительная эксплуатация, низкое качество кирпича, нарушение гидроизоляции;</p>	<p>Выполнить устранение дефектов и повреждений согласно п. 4. Выводы и рекомендации</p>
4	Парапет наружной стены		<p>Выпадение фрагментов кладки, разрушение кирпича, вымывание раствора швов;</p>	<p>Атмосферные воздействия, длительная эксплуатация, низкое качество кирпича, нарушение гидроизоляции;</p>	<p>Выполнить устранение дефектов и повреждений согласно п. 4. Выводы и рекомендации</p>
5	Наружная стена		<p>Выпадение фрагментов кладки, разрушение кирпича, вымывание раствора швов;</p>	<p>Атмосферные воздействия, длительная эксплуатация, низкое качество кирпича, нарушение гидроизоляции;</p>	<p>Выполнить устранение дефектов и повреждений согласно п. 4. Выводы и рекомендации</p>

6	Наружная стена		<p>Выпадение фрагментов кладки, разрушение кирпича, вымывание раствора швов;</p>	<p>Атмосферные воздействия, длительная эксплуатация, низкое качество кирпича, нарушение гидроизоляции;</p>	<p>Выполнить устранение дефектов и повреждений согласно п. 4. Выводы и рекомендации</p>
7	Наружная стена		<p>Выпадение фрагментов кладки, разрушение кирпича, вымывание раствора швов;</p>	<p>Атмосферные воздействия, длительная эксплуатация, низкое качество кирпича, нарушение гидроизоляции;</p>	<p>Выполнить устранение дефектов и повреждений согласно п. 4. Выводы и рекомендации</p>

8	Наружная лестница		Разрушение кладки ограждений лестницы, поражение коррозией металлических элементов с потерей сечения, разрушение бетона маршей;	Атмосферные воздействия, длительная эксплуатация, низкое качество кирпича, повреждение отделочных слоев;	Выполнить устранение дефектов и повреждений согласно п. 4. Выводы и рекомендации
9	Наружная лестница		Разрушение кладки ограждений лестницы, поражение коррозией металлических элементов с потерей сечения, разрушение бетона маршей;	Атмосферные воздействия, длительная эксплуатация, низкое качество кирпича, повреждение отделочных слоев;	Выполнить устранение дефектов и повреждений согласно п. 4. Выводы и рекомендации

10	Наружная лестница		Разрушение кладки ограждений лестницы, поражение коррозией металлических элементов с потерей сечения, разрушение бетона маршей;	Атмосферные воздействия, длительная эксплуатация, низкое качество кирпича, повреждение отделочных слоев;	Выполнить устранение дефектов и повреждений согласно п. 4. Выводы и рекомендации
11	Наружная лестница		Разрушение кладки ограждений лестницы, поражение коррозией металлических элементов с потерей сечения, разрушение бетона маршей;	Атмосферные воздействия, длительная эксплуатация, низкое качество кирпича, повреждение отделочных слоев;	Выполнить устранение дефектов и повреждений согласно п. 4. Выводы и рекомендации

12	Покрытие паркинга		Следы протечек, разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры;	Нарушение гидроизоляции, атмосферные воздействия, длительная эксплуатация;	Выполнить устранение дефектов и повреждений согласно п. 4. Выводы и рекомендации
13	Наружная стена		Следы протечек, разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры;	Нарушение гидроизоляции, атмосферные воздействия, длительная эксплуатация;	Выполнить устранение дефектов и повреждений согласно п. 4. Выводы и рекомендации
14	Покрытие паркинга		Следы протечек, разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры, обрушение отделочного слоя;	Нарушение гидроизоляции, атмосферные воздействия, длительная эксплуатация;	Выполнить устранение дефектов и повреждений согласно п. 4. Выводы и рекомендации

15	Покрытие паркинга		<p>Следы протечек, разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры, обрушение отделочного слоя;</p>	<p>Нарушение гидроизоляции, атмосферные воздействия, длительная эксплуатация;</p>	<p>Выполнить устранение дефектов и повреждений согласно п. 4. Выводы и рекомендации</p>
----	-------------------	------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

**ПРИЛОЖЕНИЕ В**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**



**СОГЛАСОВАНО:**

Генеральный директор  
ООО «КапиталСтрой»

\_\_\_\_\_ /К.В.Герасин

**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель правления  
ТСЖ «ЖК «Парковый»

\_\_\_\_\_ /М.И.Костачеева

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание услуг по проведению визуального обследования строительных конструкций гаражного комплекса по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул.Школьная, д.9А

№ п/п	Содержание основных требований	Содержание требований
<b>1. Общие данные</b>		
1.1	Основание для выполнения работ	Выявление причин возникновения дефектов и повреждений
1.2	Месторасположение объектов обследования	Московская область, г. Красногорск, ул.Школьная, д.9А
1.3	Заказчик	<b>ТСЖ «ЖК «Парковый»</b>
1.4	Источник финансирования проведения работ	Собственные средства Заказчика
1.5	Предоставляемые материалы	1. планы БТИ здания (при наличии). 2. Технический паспорт БТИ(при наличии). 3. Проектная документация, чертежи (при наличии).
<b>2. Требования к работе</b>		
2.1	Состав работ	<input type="checkbox"/> Изучение имеющейся документации, ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением; <input type="checkbox"/> Визуальное обследование строительных конструкций гаражного комплекса; <input type="checkbox"/> Определение материалов и габаритных сечений строительных конструкций; <input type="checkbox"/> Составление дефектной ведомости с указанием мест дефектов, фотографий, и рекомендациями по их устранению; <input type="checkbox"/> Выявление причин возникновения дефектов и повреждений; <input type="checkbox"/> Составление технического заключения с присвоением обследуемым конструкциям категории технического состояния согласно с дальнейшими с рекомендациями по безаварийной эксплуатации объекта.
2.2.	Иное	<b><i>Заказчику: Организовать доступ к строительным конструкциям здания. Обмерные работы, лабораторные испытания, поверочные расчеты и вскрытия строительных конструкций, при необходимости, возможно выполнить по отдельному договору или дополнительному соглашению.</i></b>

## **ПРИЛОЖЕНИЕ Г**

### **КОПИЯ ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО**

**7722617814-20250410-1210**

(регистрационный номер выписки)

**10.04.2025**

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КапиталСтрой"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1077758069278**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7722617814
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КапиталСтрой"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "КапиталСтрой"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	121170, Россия, Москва, Москва, пл. Победы, д. 1, корп. Д, комн. 9А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций в области архитектурно-строительного проектирования «Мастер-Проект» (СРО-П-202-09082018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-202-007722617814-0365
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20.08.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 20.08.2021	Нет	Нет



<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>Нет</b>
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	<b>Нет</b>
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	<b>Нет</b>

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



**ПРИЛОЖЕНИЕ Д**  
**СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ**

