

Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "ЖК "Парковый"
за 2025 год в части Жилого комплекса

Заработная плата согласно штатному расписанию		чел.	План	Факт
1.	Председатель Правления	1	843 750,00	806 387,78
2.	Заместитель Председателя Правления	1	1 029 000,00	1 032 769,82
3.	Главный инженер	1	771 750,00	742 079,26
4.	Главный бухгалтер	1	492 000,00	488 711,91
5.	Бухгалтер- операционист	1	332 250,00	330 036,87
6.	Паспортист	1	192 000,00	186 238,84
7.	Лифтёр- диспетчер	4	1 017 000,00	1 042 287,31
8.	Сантехник	4	1 656 000,00	1 627 759,99
9.	Электромонтёр	2	573 000,00	558 427,48
10.	Разнорабочий	1	326 250,00	311798,1
Страхование взносы		30,20%	2 184 366,00	2 154 999,23
Итого:			9 417 366,00	9 281 496,59
Обслуживание деятельности				
Юридические услуги			498 000,00	34 000,00
Офисные расходы			240 000,00	240 000,00
Повышение квалификации персонала			35 000,00	30 000,00
			773 000,00	304 000,00
Обслуживание жилого комплекса и расходные материалы				
Уборка территории (услуги клининговой компании)			2 018 715,40	1 933 750,00
Уборка подъездов (услуги клининговой компании)			2 688 400,00	2 688 400,00
Вывоз снега (5 месяцев)			112 500,00	
Шлагбаум			155 475,00	24 000,00
Обслуживание лифтов			2 093 313,10	2 206 279,46
Материалы для содержания жилого комплекса			750 000,00	644 331,35
Благоустройство придомовой территории			330 000,00	269 880,16
Санитарная обработка жилого комплекса			6 000,00	1 783,33
Уборка технических помещения (кровли, технические этажи, подвальные помещения)			100 000,00	45 000,00
Техническое обслуживание автоматической системы пожарной безопасности			544 480,00	519 480,00
			8 798 883,50	8 332 904,30
Ремонтно- строительные работы				
Работы по жилому комплексу			540 000,00	700 424,39
Прочие расходы				
Материальная помощь			70 000,00	70 000,00
Незапланированные расходы			180 000,00	163 920,78
			250 000,00	233 920,78
Общая сумма затрат по членским взносам:			19 779 249,50	18 852 746,06

