

**Смета доходов и расходов ТСЖ "ЖК "Парковый"
на 2026 год в части жилого комплекса**

Заработная плата в месяц согласно штатному расписанию (в части Жилого комплекса и в части Гаражного комплекса)		чел.	План
1.	Председатель Правления 95 000 руб.	1	1 134 000,00
2.	Заместитель Председателя Правления 87 000 руб.	1	1 123 000,00
3.	Главный инженер 87 000 руб.	1	1 038 000,00
4.	Главный бухгалтер 54 000 руб.	1	642 000,00
5.	Бухгалтер- операционист 37 000 руб.	1	438 000,00
6.	Паспортист 18 000 руб.	1	212 000,00
7.	Диспетчер 28 000 руб.	4	1 130 400,00
8.	Сантехник 37 000 руб.	4	1 876 000,00
9.	Электромонтёр 33 000 руб.	2	655 200,00
10.	Разнорабочий 35 000 руб.	1	357 000,00
Страховые взносы		30,20%	2 598 891,20
Итого:			11 204 491,20

*Распределение в процентном соотношении между Жилым комплексом 0,8% и Гаражным комплексом 0,2% (пункты 7,9,10)

Обслуживание деятельности

Юридические услуги		110 000,00
Офисные расходы		126 000,00
Повышение квалификации персонала		30 000,00
Итого:		266 000,00

Обслуживание жилого комплекса и расходные материалы

Уборка территории (услуги клининговой компании)		2 171 000,00
Уборка подъездов (услуги клининговой компании)		3 092 000,00
Вывоз снега (5 месяцев)		198 500,00
Шлагбаум		65 880,00
Обслуживание лифтов		2 124 348,10
Материалы для содержания жилого комплекса		680 000,00
Благоустройство придомовой территории		100 000,00
Санитарная обработка жилого комплекса		5 000,00
Уборка мест общего пользования (кровли, технические этажи, подвальные помещения, мутьёё окон д.11, под.3,4)		165 000,00
Техническое обслуживание автоматической системы пожарной безопасности		718 000,00
Итого:		9 319 728,10

Ремонтно- строительные работы		
Работы по жилому комплексу		640 000,00
Прочие расходы		
Материальная помощь		70 000,00
Незапланированные расходы		200 000,00
Итого:		270 000,00
21 700 219,30		
Дополнительные расходы (не влияющие на величину членских взносов)		
Консьержи		4 536 000,00
Ремонтные работы (за счёт чистой прибыли)		3 150 000,00
Банковское обслуживание (за счёт чистой прибыли)		170 000,00
Планируемые доходы		
Размещение рекламы		138 000,00
Техническое обслуживание нежилых помещений		1 396 120,00
Аренда нежилого помещения		100 000,00
Итого:		1 634 120,00
Планируемые расходы		
Содержание нежилых помещений		370 000,00
Налоги УСН		80 000,00
Итого:		450 000,00
Справочная информация		
площадь квартир дом 7	м2	6588,70
площадь нежилых помещений дом 7	м2	304,40
площадь квартир дом 9	м2	19565,40
площадь нежилых помещений дом 9	м2	1430,10
площадь квартир дом 11	м2	12308,40
площадь нежилых помещений дом 11	м2	825,30
общая площадь квартир	м2	41022,30
общая площадь нежилых помещений	м2	2559,80
Размер взносов за жилое помещение в 2026 году		
с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 г.	р/м2	42,42 руб.
с 01.05.2026 г.	р/м2	46,85 руб.

Председатель Правления ТСЖ "ЖК "Парковый"



М.И. Костачеева