

Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "ЖК "Парковый"  
за 2025 год в части Гаражного комплекса

Заработная плата согласно штатному расписанию		чел.	План	Факт
1.	Председатель Правления	1	281 250,00	268 795,92
3.	Главный инженер	1	257 250,00	247 359,76
4.	Главный бухгалтер	1	164 000,00	162 903,97
5.	Бухгалтер- операционист	1	110 750,00	110 012,29
7.	Круглосуточная диспетчерская служба	4	339 000,00	347 429,10
9.	Электромонтёр	2	191 000,00	186 142,52
10.	Разнорабочий	1	108 750,00	103 932,70
Страхование взносов		30,20%	438 504,00	429 583,04
<b>Итого:</b>			<b>1 890 504,00</b>	<b>1 856 159,30</b>
<b>Обслуживание деятельности</b>				
Юридические услуги			166 000,00	37 000,00
Офисные расходы			60 000,00	45 327,88
<b>Итого:</b>			<b>226 000,00</b>	<b>82 327,88</b>
<b>Обслуживание жилого комплекса и расходные материалы</b>				
Уборка территории (услуги клининговой компании)			1 087 000,60	1 041 250,00
Вывоз снега (5 месяцев)			37 500,00	
Шлагбаум			51 825,00	8 000,00
Охрана гаражного комплекса			3 536 000,00	3 536 000,00
Материалы для содержания гаражного комплекса			103 800,00	77 099,56
Благоустройство придомовой территории			140 000,00	100 000,00
Санитарная обработка жилого комплекса			6 000,00	1 894,88
Уборка мест общего пользования гаражного комплекса			360 000,00	360 000,00
Тех.обслуживание автоматической системы пожарной безопасности			255 000,00	240 000,00
<b>Итого:</b>			<b>5 577 125,60</b>	<b>5 364 244,44</b>
<b>Ремонтно- строительные работы</b>				
Работы по гаражному комплексу			963 000,00	1 220 497,95
<b>Содержание общего имущества гаражного комплекса</b>				
Электроэнергия мест общего пользования гаражного компл			967 000,00	1 133 398,00
Обращение с твёрдыми коммунальными отходами			125 000,00	117 712,45
<b>Итого:</b>			<b>1 092 000,00</b>	<b>1 251 110,45</b>
<b>Прочие расходы</b>				
Незапланированные расходы			90 000,00	306 156,98
Банковское обслуживание			30 000,00	48 905,52
<b>Итого:</b>			<b>120 000,00</b>	<b>355 062,50</b>

Общая сумма затрат по членским взносам:		9 868 629,60	10 129 402,00
<b>Справочная информация</b>			
количество помещений	шт.	514,00	
<b>Размер взносов за машиноместо в месяц в 2025 году</b>			
с 01.01.2025 г. по 30.04.2025 г.		1500 руб.	
с 01.05.2025 г.		1650 руб.	

Председатель Правления  
ТСЖ " ЖК "Парковый"



М.И. Костачеева