



ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в гараже-стоянке,
расположенном по адресу:
Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, дом 9А,
в форме очно- заочного голосования

г. Красногорск, Московская область

29 мая 2026 год

Общее собрание собственников помещений в гараже-стоянке, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, дом 9 А, в форме очно-заочного голосования проводилось в период с 29 апреля 2026 года по 24 мая 2026 (далее по тексту-гараж-стоянка, гаражный комплекс).

Общее собрание состоялось по инициативе Председателя Правления Товарищества собственников жилья «Жилой комплекс «Парковый» ОГРН 1045004458212, ИНН 5024065327, (далее по тексту- ТСЖ «ЖК «Парковый», Товарищество), которое осуществляет деятельность по управлению гаража-стоянке.

Согласно пункту 10.2 Устава ТСЖ «ЖК «Парковый» Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в гараже-стоянке, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, дом 9А, в форме совместного присутствия было размещено 17 апреля 2026 года на информационных стендах на каждом посту охраны, опубликован на официальном сайте Товарищества www.shkolnaya7911.ru, а также Уведомления были направлены на электронную почту собственнику помещения.

29 апреля 2026 года каждым собственником помещения гаража-стоянки был получен Бюллетень очно-заочного голосования по вопросу, поставленному на голосование на Общем собрании собственников помещений в гараже-стоянке, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, дом 9А (далее по тексту – Бюллетень очно-заочного голосования).

Решения собственников помещений гаража-стоянки, оформленные в письменной форме (бюллетени очно-заочного голосования) передавались по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Школьная дом 9А, посты охраны, а также в офис ТСЖ «ЖК «Парковый» по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Школьная дом 7

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ЖК «Парковый» на 2026 год
обслуживание мест общего пользования в гараже-стоянке
1 820,00 (одна тысяча восемьсот двадцать) рублей в месяц за одно машиноместо.

Председателем Общего собрания собственников помещений в гараже-стоянке в форме очно-заочного голосования является

Председатель Правления Товарищества Костачеева Марина Ивановна,
собственник жилого помещения (квартира) №123 в многоквартирном доме №11.

Секретарем Общего собрания собственников помещений в гараже-стоянке в форме очно-заочного голосования является Саакова Марина Геннадьевна, собственник машино-места № 161 (этаж первый).

Члены счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в гараже-стоянке в форме очно-заочного голосования является

Член Правления Саакова Марина Геннадьевна,
собственник машино-места №161 (этаж1).

Член счетной комиссии:

Член Правления Абрамян Мамикон Николаевич
собственник машино-места №127 (этаж цоколь).

Член Правления Большагин Игорь Валерьевич
собственник машино-места №145 (этаж первый).

Дата и время проведения итогов голосования: 24 мая 2026 года 20 часов 00 минут
Место проведения итогов голосования: Московская область, г. Красногорск,
ул. Школьная дом 7 комната Правления

В гараже-стоянке расположено 514 помещений, что составляет 100% голосов.

Общее собрание собственников помещений в гараже-стоянке правомочно (имеет кворум, если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в гараже-стоянке).

**Общее собрание собственников помещений в гараже-стоянке
в Форме Совместного присутствия:**

Общее собрание собственников помещений в гараже-стоянке в форме совместного присутствия состоялось 29 апреля 2026 года в 19 часов 15 минут.

Дата проведения Общего собрания:	29 апреля 2026 года
Место проведение Общего собрания:	Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, дом 9А Центральный пост охраны
Регистрация участников Общего собрания:	19.00 - 19.15
Время проведения Общего собрания:	19.15 - 20.00

**Общее собрание собственников помещений в гараже-стоянке
в Форме заочного голосования:**

Общее собрание собственников помещений в гараже-стоянке в форме заочного голосования состоялось в период с 30 апреля 2026 года с 10 часов 00 минут по 24 мая 2026 года до 20 часов 00 минут.

Начало приема заполненных бюллетеней

Собственников помещений

в гаражном комплексе 30 апреля 2026 года, 10 часов 00 минут

Последний день приема заполненных бюллетеней

Собственников помещений

в гаражном комплексе.....24 мая 2026 года, 20 часов 00 минут

На дату подведения итогов голосования по вопросу, поставленному на голосование на Общем собрании собственников помещений гаража-стоянки в форме очно-заочного голосования, установлено:

На Общем собрании собственников помещений гаража-стоянки в форме очно-заочного голосования, которое состоялось в период с 30 апреля 2026 года по 24 мая 2024 года, приняли участие **62 человека**, которым по праву собственности принадлежат нежилые помещения, что составляет **12,06%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в гараже-стоянке.

Общее собрание собственников помещений гаража-стоянки, проводимое в форме очно-заочного голосования по вопросу, поставленному на голосование, не состоялось в связи с отсутствием кворума для принятия решения по повестке дня.

Приложения к Протоколу от 29 мая.2026 г.

Общего собрания собственников помещений гаража- стоянки в форме очно-заочного голосования:

Приложение №1. Уведомление от 17.04.2026 г. о проведении Общего собрания собственников помещений гаража-стоянки в форме очно-заочного голосования.

Приложение №2. Сведения о лицах, принявших участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений в гараже-стоянке в форме очно-заочного голосования.

Приложение №3. Бюллетени очно-заочного голосования по вопросу, поставленному на Общем собрании в форме очно-заочного голосования.

Место (адрес) хранения Протокола б/н от 29.05.2026 г. Общего собрания собственников помещений в гараже-стоянке в форме очно-заочного голосования и приложений к нему:

Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, дом 7, комната правления

Председатель Правления



М.И. Костачеева

«29» мая 2026 г.

Секретарь Общего собрания



М.Г. Саакова

«29» мая 2026 г.

Члены Правления



И.В. Большагин

«29» мая 2026 г.



М.Н. Абрамян

«29» мая 2026 г.