

**Смета доходов и расходов ТСЖ "ЖК "Парковый"  
на 2026 год в части гаража - стоянки**

<b>Заработная плата согласно штатному расписанию</b>		<b>чел.</b>	<b>з/п с налогами за период</b>	<b>План</b>
1.	Председатель Правления	1	январь-апрель	93 000,00
2.	Главный инженер	1	январь-апрель	85 000,00
3.	Главный бухгалтер	1	январь-апрель	52 000,00
4.	Бухгалтер- операционист	1	январь-апрель	35 000,00
5.	Диспетчер	4	январь-декабрь	309 600,00
6.	Электромонтёр	2	январь-декабрь	178 800,00
7.	Разнорабочий	1	январь-декабрь	98 000,00
Страхование взносы		30,20%		257 122,80
<b>Итого:</b>				<b>1 108 522,80</b>
<i>* Распределение в процентном соотношении между Жилым комплексом 0,8% и Гаражом- стоянкой 0,2% (пункты 5,6,7)</i>				
<b>Обслуживание деятельности</b>				
Юридические услуги		1		170 000,00
Офисные расходы				54 000,00
<b>Итого:</b>				<b>224 000,00</b>
<b>Обслуживание гаражного комплекса и расходные материалы</b>				
Уборка территории (услуги клининговой компании)				1 169 000,00
Вывоз снега (5 месяцев)				198 500,00
Шлагбаум				43 920,00
Материалы для содержания гаража-стоянки				70 000,00
Благоустройство территории				191 000,00
Техобслуживание автоматической системы пожарной безопасности				273 375,00
Санитарная обработка гаража - стоянки				5 000,00
Уборка мест общего пользования гаража - стоянки				360 000,00
Охрана гаража - стоянки				3 536 000,00
<b>Итого:</b>				<b>5 846 795,00</b>
Работы по гаражному комплексу				<b>300 125,00</b>

<b>Содержание общего имущества гаражного комплекса</b>			
Электроэнергия мест общего пользования г/к			1 200 000,00
Обращение с твёрдыми коммунальными отходами			125 000,00
<b>Итого:</b>			<b>1 325 000,00</b>
<b>Прочие расходы</b>			
Незапланированные расходы (восстановление после пожара)			899 913,49
Банковское обслуживание			55 000,00
<b>Итого:</b>			<b>954 913,49</b>
<b>Общая сумма затрат</b>			
Сумма затрат по членским взносам			<b>9 759 356,29</b>
<b>Справочная информация</b>			
Количество помещений		шт.	514,00
<b>Размер взносов за нежилое помещение</b>			
с 01.01.2026 г. по 30.04.2026 г.			1 650,00 руб.
с 01.05.2026 г.			1 650,00 руб.

Председатель Правления  
ТСЖ " ЖК "Парковый"



М.И. Костачеева