

Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "ЖК "Парковый"
за 2025 год в части Жилого комплекса

Заработная плата согласно штатному расписанию		чел.	План	Факт
1.	Председатель Правления	1	843 750,00	806 387,78
2.	Заместитель Председателя Правления	1	1 029 000,00	1 032 769,82
3.	Главный инженер	1	771 750,00	742 079,26
4.	Главный бухгалтер	1	492 000,00	488 711,91
5.	Бухгалтер- операционист	1	332 250,00	330 036,87
6.	Паспортист	1	192 000,00	186 238,84
7.	Лифтёр- диспетчер	4	1 017 000,00	1 042 287,31
8.	Сантехник	4	1 656 000,00	1 627 759,99
9.	Электромонтёр	2	573 000,00	558 427,48
10.	Разнорабочий	1	326 250,00	311 798,10
Страховые взносы		30,20%	2 184 366,00	2 154 999,23
Итого:			9 417 366,00	9 281 496,59
Обслуживание деятельности				
Юридические услуги			498 000,00	34 000,00
Офисные расходы			240 000,00	240 000,00
Повышение квалификации персонала			35 000,00	30 000,00
			773 000,00	304 000,00
Обслуживание жилого комплекса и расходные материалы				
Уборка территории (услуги клининговой компании)			2 018 715,40	1 933 750,00
Уборка подъездов (услуги клининговой компании)			2 688 400,00	2 688 400,00
Вывоз снега (5 месяцев)			112 500,00	
Шлагбаум			155 475,00	24 000,00
Обслуживание лифтов			2 093 313,10	2 206 279,46
Материалы для содержания жилого комплекса			750 000,00	644 331,35
Благоустройство придомовой территории			330 000,00	269 880,16
Санитарная обработка жилого комплекса			6 000,00	1 783,33
Уборка технических помещений (кровли, технические этажи, подвальные помещения)			100 000,00	45 000,00
Техническое обслуживание автоматической системы пожарной безопасности			544 480,00	519 480,00
			8 798 883,50	8 332 904,30
Ремонтно- строительные работы				
Работы по жилому комплексу			540 000,00	700 424,39
Прочие расходы				
Материальная помощь			70 000,00	70 000,00
Незапланированные расходы			180 000,00	163 920,78
			250 000,00	233 920,78
Общая сумма затрат по членским взносам:			19 779 249,50	18 852 746,06

Дополнительные расходы (не влияющие на величину членских взносов)

Консьержи		4 536 000,00	3 853 323,08
-----------	--	--------------	--------------

Ремонтные работы (за счёт чистой прибыли)		3 600 000,00	4 769 538,24
Банковское обслуживание (за счёт чистой прибыли)		170 000,00	262 105,02

Планируемые доходы

Размещение рекламы		138 000,00	150 084,00
Размещение телекоммуникационного оборудования			326 000,00
Техническое обслуживание нежилых помещений		1 286 116,00	1 458 499,56
Пеня, полученная за просрочку оплаты коммунальных платежей			162 380,64
Аренда нежилого помещения		100 000,00	245 080,65
Процент банка			141 576,88
		1 524 116,00	2 483 621,73

Планируемые расходы

Содержание нежилых помещений		220 000,00	212 835,70
Налоги УСН		80 000,00	81 685,00
		300 000,00	294 520,70

Справочная информация

площадь квартир дом 7	м2	6585,60	
площадь нежилых помещений дом 7	м2	304,40	
площадь квартир дом 9	м2	19565,40	
площадь нежилых помещений дом 9	м2	1430,10	
площадь квартир дом 11	м2	12308,40	
площадь нежилых помещений дом 11	м2	825,30	
общая площадь квартир	м2	38459,40	
общая площадь нежилых помещений	м2	2559,80	

Размер взносов за жилое помещение в 2024 году

с 01.01.2025 г. по 30.04.2025г.	р/м2	39,91 руб.	
с 01.05.2025 г.	р/м2	42,42 руб.	

Председатель Правления
ТСЖ " ЖК "Парковый"



М.И. Костачеева