

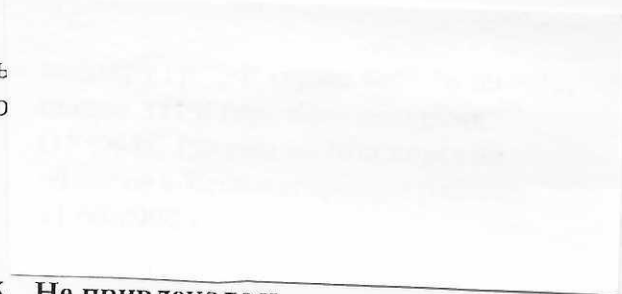
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 40**  
**по делу об административном правонарушении**

Московская область, г.о. Химки,  
Новокуркинское шоссе, д. 34, кабинет 217

«25» августа 2026 года

Я, заместитель Главного государственного инспектора Московской области по пожарному надзору – заместитель начальника управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области полковник внутренней службы Ковтунов Андрей Михайлович

**РАССМОТРЕВ** протокол №40 от 20.08.2026 года об административном правонарушении по части 1 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее по тексту КоАП РФ), составленный государственным инспектором городского округа Красногорск Московской области по пожарному надзору, старшим дознавателем отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу Красногорск Главного управления МЧС России по Московской области Лобановым И.М. и материалы административного дела в отношении юридического лица:

1. Наименование : **ТСЖ «ЖК «Парковый»**
2. Юридический адрес: **143409, Московская область,  
г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9  
«А»**
3. ИНН / ОГРН: **5024065327/502401001**
4. Фамилия, имя, отчество законного представителя (иного представителя) юридического лица: **Костачеева Марина Ивановна**
5. Документ, подтверждающий право полномочия законного представителя (иного представителя) юридического лица: **Приказ №1 от 26.11.2025 г.**
6. Документ, удостоверяющий личность законного представителя (иного представителя) юридического лица: 
7. Привлекалось ли ранее юридическое лицо к административной ответственности: **Не привлекалось**

**УСТАНОВИЛ:**

«19.12.2025 года в «13» часов «10» минут в Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу Красногорск УНД и ПР Главного управления МЧС России по Московской области (далее - Отдел) поступило сообщение о пожаре в машиноместе № 168 (этаж цоколь) ТСЖ «ЖК»Парковый», расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9 «а». В ходе осмотра места происшествия и изучении материалов проверки по факту пожара и ответов, предоставленных в адрес Отдела установлено, что ТСЖ «ЖК»Парковый» допустило нарушения требований пожарной безопасности в Российской Федерации:

**нарушило:** Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Федеральный закон от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» а именно:

- при эксплуатации гаража-стоянки система дымоудаления находится в неработоспособном состоянии, что является нарушением п. 54 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и ч. 6, ст. 85 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

О месте и времени рассмотрения административного дела ТСЖ «ЖК» Парковый» уведомлено надлежащим образом. Заявлений и ходатайств об отложении сроков рассмотрения дела, а также о переносе не поступало.

На рассмотрение административного дела 25.08.2026 года в 11 часов 40 минут по адресу: Московская область, г. Химки, Новокуркинское шоссе, вл. 34, кабинет 217, явилась председатель ТСЖ «ЖК» Парковый» Костачеева Марина Ивановна.

Законному представителю юридического лица, иному его представителю (индивидуальному предпринимателю или его представителю) – **М.И. Костачеевой** разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ

### **Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении**

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

3. Судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, влекущем административный арест или административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина либо лица без гражданства, присутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу, является обязательным.

4. Несовершеннолетнее лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, может быть удалено на время рассмотрения обстоятельств дела, обсуждение которых может оказать отрицательное влияние на указанное лицо.

### **Статья 25.4. Законные представители юридического лица**

1. Защиту прав и законных интересов юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или юридического лица, являющегося потерпевшим, осуществляют его законные представители.

2. Законными представителями юридического лица в соответствии с настоящим Кодексом являются его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица. Полномочия законного представителя юридического лица подтверждаются документами, удостоверяющими его служебное положение.

3. Дело об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного представителя или защитника. В отсутствие указанных лиц дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о

надлежащем извещении лиц о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

4. При рассмотрении дела об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие законного представителя юридического лица.

#### **Статья 25.5. Защитник и представитель**

1. Для оказания юридической помощи лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в производстве по делу об административном правонарушении может участвовать защитник, а для оказания юридической помощи потерпевшему - представитель.

2. В качестве защитника или представителя к участию в производстве по делу об административном правонарушении допускается адвокат или иное лицо.

3. Полномочия адвоката удостоверяются ордером, выданным соответствующим адвокатским образованием. Полномочия иного лица, оказывающего юридическую помощь, удостоверяются доверенностью, оформленной в соответствии с законом.

4. Защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

5. Защитник и представитель, допущенные к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

#### **Статья 51**

1. Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

2. Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

**Права, предусмотренные ст.ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ мне разъяснены и понятны**

  
(подпись)

**М.И. Костачеева**  
ФИО

В рамках рассмотрения административного дела законный представитель ТСЖ «ЖК» Парковый» Костачеева Марина Ивановна пояснила, что с нарушениями она согласна, в настоящий момент времени идет работа по устранению выявленных нарушений.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" законодательство Российской Федерации о пожарной безопасности основывается на Конституции Российской Федерации и включает в себя указанный Федеральный закон, принимаемые в соответствии с ним федеральные законы и иные нормативные правовые акты, а также законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы пожарной безопасности.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут: **лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций.** Лица, указанные в части первой настоящей статьи, иные граждане за нарушение требований пожарной безопасности, а также за иные правонарушения в области пожарной безопасности могут быть привлечены к дисциплинарной, **административной** или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с пунктом первым Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479

«Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации), настоящие Правила противопожарного режима содержат требования пожарной безопасности, устанавливающие правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов (далее - объекты) в целях обеспечения пожарной безопасности.

Требования действующего законодательства РФ обязательны для организаций всех организационно-правовых форм, пренебрежение исполнением федерального законодательства и нарушение прав и свобод граждан, гарантированных Конституцией РФ влечет установленную ответственность.

ТСЖ «ЖК» Парковый является собственником указанных объектов защиты и отвечает за обеспечение пожарной безопасности.

Таким образом, своим действием и бездействием ООО «Колесник» допустило нарушения требований пожарной безопасности.

ТСЖ «ЖК» Парковый проделало определенную работу по обеспечению пожарной безопасности. Однако наряду с этим имеются нарушения обязательных требований пожарной безопасности, которые могут понести угрозу жизни и здоровья людей в случае возникновения пожара.

В действии и бездействии ТСЖ «ЖК» Парковый усматривается административное правонарушение, за что предусмотрена административная ответственность согласно ч. 1 ст. 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно ч. 1 ст. 4.1.2 КоАП РФ при назначении административного наказания в виде административного штрафа юридическим лицам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства и отнесенным к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, включенным по состоянию на момент совершения административного правонарушения в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, административный штраф назначается в размере, предусмотренном санкцией соответствующей статьи (части статьи) раздела II КоАП РФ как для лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

Согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства следует, что ТСЖ «ЖК» Парковый не относится к субъекту малого предпринимательства.

Таким образом, установлены достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, за которое предусмотрена административная ответственность в соответствии с ч. 1 ст. 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 23.34; п.1, ч.1 ст. 29.9; ст. 29.10 КоАП РФ, а также принимая во внимание, смягчающие обстоятельства – раскаяние в совершении административного правонарушения, п. 4.2 КоАП РФ,

(указываются номера статей и законодательный акт, в соответствии с которым выносится постановление)  
(указываются смягчающие и отягчающие ответственность обстоятельства)

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать товарищество собственников жилья «Жилой комплекс «Парковый» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере: пять тысяч рублей (вид административного наказания).

2. Объявить, что юридическое лицо и иные заинтересованные лица (ст.ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ) имеют право обжаловать настоящее постановление в течение 10-ти суток со дня вручения или получения его копии у главного государственного инспектора Московской области по пожарному надзору Медведева А.А. и Химкинском городском суде, по адресу: г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б.

(указать: должность вышестоящего лица и адрес его нахождения; вышестоящий орган и адрес нахождения; соответствующий суд и адрес его нахождения)

По истечении указанного срока не обжалованное и неопротестованное (глава 30 КоАП РФ) настоящее постановление вступает в законную силу и обращается к исполнению в установленном порядке (главы 31 - 32 КоАП РФ).

3. **Разъяснить**, что административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о назначении административного наказания в виде штрафа в законную силу. При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении указанного срока, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет постановление по делу об административном правонарушении судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Кроме того, должностное лицо, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

4. **Разъяснить**, что в соответствии с ч. 1.3-3 ст. 32.2 КоАП РФ при уплате административного штрафа за административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), лицом, привлеченным к административной ответственности за совершение данного административного правонарушения, либо иным физическим или юридическим лицом не позднее 20-ти дней со дня вынесения постановления о наложении административного штрафа административный штраф может быть уплачен в размере половины суммы наложенного административного штрафа, а именно в размере \_\_\_\_\_ рублей.

В случае, если копия постановления о назначении административного штрафа, направленная лицу, привлеченному к административной ответственности, по почте заказным почтовым отправлением, поступила в его адрес после истечения двадцати дней со дня вынесения такого постановления, указанный срок подлежит восстановлению судьей, органом, должностным лицом, вынесшими такое постановление, по ходатайству лица, привлеченного к административной ответственности. Определение об отклонении указанного ходатайства может быть обжаловано в соответствии с правилами, установленными главой 30 настоящего Кодекса. В случае, если исполнение постановления о назначении административного штрафа было отсрочено либо рассрочено судьей, органом, должностным лицом, вынесшими такое постановление, административный штраф уплачивается в полном размере

Лицу (законному представителю юридического лица), в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, разъясняю права, предусмотренные статьями 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ, право, порядок и сроки обжалования постановления по делу об административном правонарушении, предусмотренные статьями 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ.

  
(подпись лица вынесшего постановление)

А.М. Ковтунов

Копию постановления получил(ла)  «07»

(дата)

2026 года

  
(подпись законного представителя юридического лица)

Постановление вступает в законную силу «07» сентября 2026 года

**ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛУЧАТЕЛЕ ШТРАФА**

Получатель: УФК по Московской области (Главное Управление МЧС России по Московской области)

КПП: 504 701 001 ИНН: 503 606 24 40

Код ОКТМО: 46 744 000 ЕКС кор/сч.: 40102810845370000004

в: ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Московской области, г. Москва

л / с получателя: 044 817 84 030

БИК: 004 525 987 КС расч.счет: 031006430000000014800

Код бюджетной классификации (КБК): 177 116 01201 01 0004 140

УИН \_\_\_\_\_