



ОБЪЯВЛЕНИЕ

собственникам машиномест гаража-стоянки ТСЖ «ЖК «Парковый»

Уважаемые собственники!

Настоящим доводим до вашего сведения, что 15 сентября 2026 года состоялось очередное заседание Правления ТСЖ «ЖК «Парковый».

На заседании были рассмотрены следующие вопросы:

Техническое состояние гаража-стоянки и недостаточность финансирования для поддержания мест общего пользования гаража-стоянки в удовлетворительном состоянии.

1. Ознакомление с постановлением Главного управления МЧС России по Московской области № 40 от 25 августа 2026 года по делу об административном правонарушении, совершённом в результате пожара, согласно которому на гараж-стоянку
 - наложено административное наказание в виде штрафа в размере **300 000 (трёхсот тысяч) рублей**
 - выдано обязательное предписание о восстановлении системы дымоудаления

По итогам рассмотрения вопросов повестки дня, в целях обеспечения исполнения требований надзорного органа и пожарной безопасности, членами Правления ТСЖ единогласно приняты следующие решения:

1. **Поэтапно приостановить работу трёх контрольно-пропускных пунктов в гараже-стоянке.**
2. Направить средства, ранее затрачиваемые на содержание указанных контрольно-пропускных пунктов, на следующие цели:
 - а) погашение административного штрафа в размере 300 000 рублей;
 - б) выполнение работ по установке автономных пожарных извещателей на втором уровне гаража-стоянки;
 - в) выполнение работ по восстановлению системы дымоудаления в соответствии с предписанием ГУ МЧС России по Московской области.

Единственным источником оперативного финансирования указанных мероприятий признано расторжение договора на оказание услуг контрольно-пропускного пункта с ООО «Уют».

Председателю ТСЖ поручено расторгнуть договор с указанной организацией и направить высвободившиеся средства на цели, указанные в п.п. а, б и с настоящего уведомления.

Важная информация для собственников:

- Работа КПП будет поэтапно прекращена с 22 октября 2026 г. Гараж-стоянка продолжит функционировать в штатном режиме, доступ собственников к машиноместам сохраняется круглосуточно.
- Обращаем ваше внимание, что согласно условиям договора и должностным инструкциям, сотрудники КПП несли ответственность только за соблюдение пропускного режима и **не отвечали за сохранность транспортных средств**. Расторжение договора не меняет юридического статуса вашей ответственности за автомобили.

Напоминаем что:

В соответствии со статьёй 210 Гражданского кодекса Российской Федерации:

«Собственник несёт бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором».

Под бременем содержания имущества понимается установленная законом обязанность собственника поддерживать принадлежащее ему имущество в состоянии, обеспечивающем его исправность, безопасность и пригодность для эксплуатации в соответствии с назначением.

Следует отметить, что неоднократные попытки Правления организовать общие собрания собственников для принятия решений по содержанию и финансированию гаража-стоянки не привели к достижению кворума. Ввиду отсутствия необходимого числа участников, принятие решений по данным вопросам в рамках общего собрания оказалось невозможным. В связи с этим Правление, действуя в пределах предоставленных ему полномочий, было вынуждено принять оперативные меры.

Обращаем ваше внимание на то, что дальнейшее бездействие собственников машиномест и отсутствие решений, направленных на надлежащее содержание общего имущества, игнорирование предписания МЧС грозит:

- наложением новых санкций в увеличенном размере.
- приостановку эксплуатации гаража-стоянки уполномоченными надзорными органами.

Просим собственников машиномест принять данную информацию к сведению.

Правление ТСЖ «ЖК “Парковый”