

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения незначительных повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов).

- 1. Фундаменты и стены подвальных помещений** – устранение местных деформаций, усиление, восстановление повреждённых участков фундаментов (заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление местами облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, цоколей), вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.
- 2. Стены и фасады** – заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и переделка отдельных участков кирпичных стен площадью до 2 кв.м, смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов; восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов; постановка на раствор отдельных выпавших камней; прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств; заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов.
- 3. Перекрытия** – частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин в местах общего пользования; их укрепление и окраска.
- 4. Крыши** – все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены перекрытия), включая узлы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и прочие места проходов через кровлю, стояков и т.д., ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции; укрепление, замена парапетных решёток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений крыш, устройств заземления, анкеров, радио- и телеантенн и др.
- 5. Оконные и дверные заполнения** – смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования; замена разбитых стекол, стеклоблоков в местах общего пользования.
- 6. Лестницы, балконы, крыльца, зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы** – заделка выбоин, трещин ступеней и площадок; замена отдельных ступеней, проступей, подступенок; восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или замена козырьков над входами в подъезды, подвалы; ремонт входной группы (входной блок, тамбур).
- 7. Полы** – замена, восстановление отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования.
- 8. Внутренняя и наружная отделка** – восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.); укрепление, восстановление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей.
- 9. Центральное отопление, вентиляция, водопровод и водоотведение (канализация), горячее водоснабжение (внутридомовые системы)** – смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулирующей арматуры, замена вводов по холодной, горячей воде и систем отопления, замена радиаторов при течи в местах общего пользования; восстановление разрушенной тепловой изоляции; гидравлическое испытание и промывка системы (регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их теплоснабжающей организации, разборка, очистка и проверка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов) в местах общего пользования; ремонт и наладка систем автоматического пожаротушения, дымоудаления; уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы, ликвидация засоров, прочистка дворовой канализации, дренажа; замена внутренних пожарных кранов; ремонт и замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности; прочистка дворовой канализации, дренажа; ремонт или замена регулирующей арматуры; промывка систем водопровода, водоотведения (канализации), устранение засоров во внутриквартальной канализации, в стояках, лежах, на выходах из дома в канализационный колодец.

- 10. Электротехнические и слаботочные устройства** – замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, распаячных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провеса проводов и кабелей, ремонт линий электрического питания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток в местах общего пользования, прокладка электротехнических труб пластиковых с затягиванием проводов в общем имуществе дома; замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, выявление и устранение неисправностей: проверка болтовых соединений, проверка наконечников электропроводов, проверка изоляции электропроводов, замена отдельных деталей, узлов, агрегатов, проверка прочности крепления мест присоединения контура повторного заземления, перетягивание, ремонт или смена отдельных участков электросетей, проверка исправности штепсельных розеток, выключателей, предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, вставок (при выходе из строя – замена); ревизия понижающих трансформаторов, восстановление нарушенной маркировки и одноименных схем электропитания, опрессовка прогоревших наконечников, проверка схем учета электроэнергии, проверка болтовых соединений, прочности контактов в сжимах, изоляции электропровода, схем учета электроэнергии, исправности автоматических выключателей, пакетных переключателей, приборов учета электроэнергии, пробочных предохранителей (при выходе из строя – замена); выявление несанкционированных подключений дополнительных линий электропитания, установки дополнительных автоматических выключателей, переделки электрощитов без оформления документации и согласования, проверка и ремонт конструкций для кабеля и провода.
- 11. Внешнее благоустройство** – ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмоستок ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.