ДОГОВОР
теплоснабжения
№ 0278225111

01.01.2017

ПАО "Красногорская теплосеть", организация осуществляющая теплоснабжение, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация (далее по тексту - ТСО), в лице генерального директора Чепелевского Бориса Всеволодовича, действующего на основании Устав, с одной стороны, и ТСЖ "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПАРКОВЫЙ" именуемый в дальнейшем Потребитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель (далее - коммунальный ресурс), на объекты Потребителя, указанные в Приложении № 1, в объеме и качеством, определенными условиями настоящего Договора, а Потребитель обязуется принимать тепловую энергию и возвращать теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии, оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, в объеме, сроке и на условиях предусмотренных Договором, а так же обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей теплоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии и теплоносителя по Договору.

1.2. Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов Потребителя и ТСО, согласно Приложению №1

1.3. Сведения, об установленной мощности, необходимой для осуществления теплоснабжения Потребителя, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой ТСО принимает на себя обязательства обеспечить теплоснабжением Потребителя, приведены в Приложении № 2.

II. Срок и режим подачи (потребления) тепловой энергии и (или) теплоносителя, установленная мощность

2.1. Дата начала подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя 01.01.2017

2.2. ТСО и Потребитель обязуются соблюдать режим подачи теплоснабжения в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по Договору осуществляется Потребителем по тарифам на тепловую энергию (далее - тарифы), устанавливаемым в соответствии с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области, которые принимаются Сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для Сторон.

Период действия тарифа с	Тариф	Наименование	Ед. измер.	Значение, руб.	Значение, с НДС руб.
01.01.2017	Основной	Тепловая энергия	Гкал	1 750,5	2 065,59

В случае изменения тарифов в период действия Договора, новые тарифы доводятся до Потребителя публикацией на сайте www.krasnogorskay-teploset.ru и вступают в дейтвие с момента утверждения Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

3.2. За расчетный период для оплаты Потребителем принимается 1 календарный месяц.

3.3. Оплата коммунального ресурса осуществляется Потребителем равномерно в течении календарного года.

3.4. ТСО выставляет Потребителю счет на оплату коммунального ресурса и 2 экземпляра универсального передаточного документа (УПД). Потребитель обязан надлежаще оформить, подписать и вернуть один экземпляр УПД в адрес ТСО.

3.5. Потребитель обязан с 15 числа, следующего за расчетным месяцем, получить в ТСО, платежные документы для оплаты. Неполучение документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате полученных тепловой энергии и (или) теплоносителя.

3.6. Платежи Потребителя подлежат перечислению в пользу ТСО не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253.

Потребитель осуществляет окончательный расчет за коммунальный ресурс до 25-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

3.7. В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа, номера и даты Договора, вида платежа, периода оплаты, ТСО имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

3.8. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета, подтвержденный технической или проектной документацией определется в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

3.9. Фактический объем коммунального ресурса, поставленный Потребителю, фиксируется двухсторонними актами, исходя из текущих показаний приборов учета. Объем, подлежащий оплате в календарном году, корректируется ТСО один раз в год

3.10. Сверка расчетов по Договору проводится между ТСО и Потребителем не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания Сторонами акта сверки взаимных расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки взаимных расчетов в 2 экземплярах. Акт сверки взаимных расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороне.

IV. Порядок осуществления учета поданной (полученной) тепловой энергии и (или) теплоносителя

4.1. Объем фактически потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется с использованием приборов учета, в случае их установки на объектах Потребителя и в соответствии Федеральным законом "О теплоснабжении".

4.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах проверки качества теплоснабжения содержатся в Приложении № 4.

4.3. Коммерческий учет потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя обеспечивает Потребитель или по его указанию представители иной организации.

4.4. Сбор сведений о показаниях приборов учета о объемах фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, количестве и продолжительности нештатных ситуаций, возникающих в работе приборов учета (узлов учета) и иных сведений, предусмотренных технической документацией, отображающихся приборами учета, а также снятие показаний приборов учета, в том числе с использованием дистанционного снятия показаний осуществляется Потребителем или по его указанию представителями иной организации.

Потребитель или по его указанию представители иной организации предоставляют сведения о показаниях приборов учета ТСО до окончания 3 дня месяца, следующего за расчетным, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2-х рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от ТСО.

4.5. Передача Потребителем показаний приборов учета ТСО, производится любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета ТСО и обеспечить точность передачи данных.

4.6. В случае нарушения сроков предоставления отчета, выхода приборов учета из строя, нарушения требований к эксплуатации, утраты, истечения срока поверки эксплуатации прибора учета, расчет объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя производится в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Объем полученного коммунального ресурса Потребителем в точке подключения, необорудованной прибором учета (узлом учета) рассчитывается по нормативам потребления. Если норматив потребления не установлен, объем поданной (полученной) тепловой энергии и (или) теплоносителя, определяется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 г. № 99/пр.

4.8. Потребитель в течение 5-и рабочих дней месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет ТСО, сведения для расчета объема полученного коммунального ресурса по объектам, не оборудованными приборами учета (узлами учета).

В случае непредставления данных в указанный срок, ТСО вправе сделать расчет по данным указанным в Приложении № 6, без принятия претензий со стороны Потребителя и последующих корректировок начислений.

4.9. Сведения об изменении площади жилых и нежилых помещений, произошедшие в отчетном периоде, подаются в ТСО в письменном виде и подтверждаются соответствующими документами.

4.10. При увеличении продолжительности отопительного сезона и при сокращении срока профилактического ремонта Потребитель обязан оплатить объем сверхдоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

V. Права и обязанности сторон

5.1. ТСО обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов, в том числе тепловых сетей, по которым осуществляется транспортировка коммунального ресурса, принадлежащих ТСО на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать режим подачи коммунального ресурса;

в) не допускать ухудшения качества коммунального ресурса ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) тепловых сетей;

д) проводить производственный контроль качества тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе;

е) уведомлять Потребителя о временном прекращении или ограничении теплоснабжения в порядке, предусмотренном Договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах телоснабжения, в том числе на тепловых сетях, по которым осуществляется транспортировка теплоносителя, принадлежащих ТСО на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации;

з) уведомлять Потребителя в случае передачи прав владения на объекты теплоснабжения, в том числе на тепловые сети, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

5.2. ТСО имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета тепловой энергии и (или) теплоносителя Потребителю;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к системе теплоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объектов теплопотребления по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к системе теплоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать теплоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) иметь доступ к тепловым сетям, местам проверки качества тепловой энергии и (или) теплоносителя, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Потребителю, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра, объектов теплопотребления, тепловых сетей и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI Договора;

д) требовать от Потребителя поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления тепловой энергии, предусмотренного Приложением № 3.

5.3. Потребитель обязан:

а) обеспечить эксплуатацию тепловых сетей и объектов, на которых осуществляется потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Потребителю приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученного за определенный период коммунального ресурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданного коммунального ресурса в соответствии с порядком, установленным разделом IV Договора и правилами организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;

г) соблюдать установленный Договором режим потребления тепловой энергии, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, размере и в сроки, которые определены Договором;

е) обеспечить доступ представителям ТСО или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам проверки качества теплоснабжения, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI Договора;

ж) обеспечить доступ представителям ТСО или по ее указанию представителям иной организации к сетям теплоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектами теплопотребления, подключенным к системе теплоснабжения, третьим лицам, изменении Потребителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Договора, уведомить ТСО в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать ТСО обо всех авариях и инцидентах на объектах теплопотребления, в том числе тепловых сетях, на которых осуществляется потребление коммунального ресурса, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для теплоснабжения сверх мощности, предусмотренной Договором, но необходимой для осуществления теплоснабжения Потребителя, обратиться в ТСО для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в установленном порядке;

5.4. Потребитель имеет право:

а) требовать от ТСО поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи коммунального ресурса, предусмотренного Приложением № 3;

б) получать информацию о качестве тепловой энергии и (или) теплоносителя;

в) присутствовать при проверках объектов системы теплоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Потребителю, проводимых представителями ТСО или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества коммунального ресурса, в том числе температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе;

д) расторгнуть Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

VI. Порядок обеспечения потребителем доступа организации, осуществляющей теплоснабжение, к сетям теплоснабжения, местам учета качества коммунального ресурса и приборам учета (узлам учета)

6.1. Потребитель обязан обеспечить доступ представителям ТСО или по ее указанию представителям иной организации к объектам теплопотребления, приборам учета (узлам учета), местам учета качества теплоснабжения, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Потребителем показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданного коммунального ресурса;

г) обслуживания тепловых сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности ТСО.

6.2. Потребитель извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Потребителем показаниями, определения качества поданной (полученной) тепловой энергии и (или) теплоносителя, в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители ТСО или представители иной организации допускаются к тепловым сетям и объектам теплопотребления, приборам учета (узлам учета), местам определения качества теплоснабжения при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске ТСО или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения объема тепловой энергии и (или) теплоносителя за расчетный период.

VII. Порядок контроля качества теплоснабжения

7.1. Контроль качества теплоснабжения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области теплоснабжения.

7.2. Сведения о показателях качества теплоснабжения предусмотрены Приложением № 5.

7.3. Контроль качества коммунального ресурса, предоставляемых Потребителю с использованием систем теплоснабжения, должен предусматривать контроль температуры и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.

7.4. Показатели качества коммунального ресурса, включаемые в Договор, обеспечивает Сторона на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности согласно Приложения № 1. И должны предусматривать соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения теплоснабжения

8.1. ТСО вправе приостановить исполнение обязательств по Договору в следующих случаях (за исключением случаев теплоснабжения граждан-потребителей, а также лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и заключившими договоры с ресурсоснабжающими организациями):

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено Договором, а также нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, существенно влияющих на теплоснабжение других Потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

б) приостановление исполнения обязательств по договорам теплоснабжения, а также расторжение указанных договоров - при наличии соответствующего уведомления от теплоснабжающей организации (в письменной форме с приложением подтверждающих документов);

в) подключение Потребителем к тепловым сетям теплопотребляющих установок, не соответствующих условиям Договора;

г) нарушение порядка подключения к системам теплоснабжения;

д) возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

е) наличие обращения Потребителя о введении ограничения;

ж) иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или Договором.

8.2. ТСО вправе приостановить исполнение обязательств по Договору в соответствии с правилами прописанными в Постановлении Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении теплоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении теплоснабжения направляется Потребителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

IX. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения ТСО требований к качеству тепловой энергии и (или) теплоносителя Потребитель вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность ТСО за качество тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется до границы балансовой принадлежности по объектам теплопотребления, в том числе по тепловым сетям Потребителя и ТСО согласно Приложения № 1.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате ТСО вправе потребовать от Постебителя уплаты неустойки в порядке и размере определенном Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

9.5. ТСО вправе требовать полного возмещения причененного реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

X. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между потребителем и ТСО

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с Договором, между Потребителем и ТСО, одна Сторона обращается к другой Стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий.

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2 Договора, Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 10.2 Договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

XI. Срок действия договора

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2017, а в части обязательств, неисполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

11.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.

XII. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 календарных дней.

12.3. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения обязательств по Договору.

XIII. Прочие условия

13.1. При исполнении Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных Договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

13.2. Любые изменения Договора, а также соглашение о расторжении Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами.

13.3. Для решения текущих вопросов ТСО назначается ответственный представитель:

Должность: Ф.И.О.:

телефон: E-mail:

13.4. Договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой Стороны.

XIV. Адреса и платежные реквизиты сторон

ТСО:
ПАО "Красногорская теплосеть"
Адрес: 143402, Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 9
Телефон: +7 (495) 562-02-96
Расчетный счет: № 40702810140210101630
Банк: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
Корреспондентский счет: № 30101810400000000225
БИК: 044525225
ИНН/КПП: 5024047494/502401001
Сайт: www.krasnogorskay-teploset.ru
Электронная почта: pr@kr-teplo.ru

М.П.

"____" _____ 20____ г.

Генеральный директор

_____ / Челелевский Б.В. /

Потребитель:
ТСЖ "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПАРКОВЫЙ"
Адрес:

Телефон:
Расчетный счет: № 40703810300000000044
Банк: АО "НС БАНК"
Корреспондентский счет: № 30101810800000000158
БИК: 044579158
ИНН/КПП: 5024065327/502401001
Электронная почта: _____

М.П.

"____" _____ 20____ г.

_____ / _____ /